ภาคผนวก

ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)

ภาคผนวก ข หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

- ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
- ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
- ภาคผนวก ข-3 เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติการตามมาตรการฯ ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566

ภาคผนวก ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ภาคผนวก ค-1 แบบพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ใช้ในการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง
- ภาคผนวก ค-2 การสำรวจความคิดเห็นของพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ
- ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
- ภาคผนวก ค-4 แผนการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค
- ภาคผนวก ค-5 แบบรายงาน ทส.1 และ ทส.2
- ภาคผนวก ค-6 แผนการล้างถังเก็บน้ำ
- ภาคผนวก ค-7 รายการคำนวณการหน่วงน้ำ
- ภาคผนวก ค-8 คู่มือระเบียบการพักอาศัย และข้อบังคับนิติบุคคล

ภาคผนวก ง หนังสือรับรองผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
- ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ : ความเป็นกรดด่าง และคลอรีน
- ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
- ภาคผนวก ง-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

ภาคผนวก จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก ช เอกสารเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)

ที่ ทส 1009.5/ 8110

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

24 กรกฎาคม 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/5482 ลงวันที่ 20 พฤษภาคม 2557
2. หนังสือบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ลงวันที่ 10 มิถุนายน 2557

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 32/2557 เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 799 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 793 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 6 ห้อง) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 46/2557 เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ

รายงาน...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด โดยให้บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814
โทรสาร 0 2265 6616

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2
ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 4-1-85 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 799 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 793 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 6 ห้อง) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตบันจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

(นายวิรัช ถนอมกุวนาถ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

(นายวิรัช ถนอมกุวนาถ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

ตารางที่ 2 รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากนั้นไป) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. กายภาพกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการยังคงสภาพเป็นที่ราบ ที่ได้ปรับถม โดยระดับจะสูงใกล้เคียงกับถนนราชพฤกษ์ และเป็นบางส่วนจะเหลือเนินเขาเดิม จำนวน 1 บริเวณ 30 ไร่ ที่ได้ปรับเป็นสวน ถนน และทางจักรยาน (ภาพที่ 1) โครงการออกแบบอาคารให้มีลานพักระหว่างอาคารและสวน ซึ่งมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูงและโทนสีของอาคาร พบว่า มีลักษณะรูปแบบที่สอดคล้องกับลักษณะโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ทำให้เกิดผลกระทบในระดับที่ไม่สามารถยอมรับได้ และจากการเปลี่ยนไปดังกล่าวข้างต้น ดังนั้นจึงสามารถสร้างความกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศ และสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 2,765.19 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 ต่อ 5 ของพื้นที่ดินโดยรวม 1,007 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่าง และบนอาคารจอดรถชั้นบน 2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามพระราชบัญญัติการควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวคือ "ที่ดินที่เป็นบริเวณของแนวกันแสงจากอาคาร จะต้องมีปริมาณการแสงสว่างได้ไม่เกินร้อยละ 30" 3. ทดอยูเมริมาพื้นที่ดินเขียว และต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาวะอยู่เสมอ 4. แต่งตั้งไม้ประดับในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้บริเวณดังกล่าวเป็นที่รกร้าง 5. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งต่อสำนักงานเขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร หรือสถานีตำรวจนครบาลภาษีเจริญ ก่อนการเข้าอยู่อาศัยของผู้ซื้อโครงการ ให้ทราบถึงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ดำเนินการแล้ว และผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นได้	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่สำคัญ	-	-

กรกฎาคม 2557

(นายวิรัช ถนอมกุลทาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท รัชพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้มีอำนาจการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยูโรอิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

66/166

ตารางที่ 2 (1) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากนั้นไป) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1. การระบายควันร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยธรรมชาติ - ภายในอาคารมีการสูญเสียพลังงานประมาณ 1,582.60 ตัน ซึ่งเกิดจากปรับระบบเครื่องปรับอากาศโดยธรรมชาติโดยรอบโครงการ ประมาณ 0.241 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 38.7 °C เป็น 40.041 °C จากข้อมูลนี้จะพบว่ามีผลกระทบที่สำคัญ - ภายในห้องเพื่อลดพื้นที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ จะเป็นที่อยู่อาศัยของเชื้อโรคที่ ก่อให้เกิดโรคต่างๆ ที่สำคัญ ได้แก่ 2. เชื้อโรคที่เกิดขึ้นจากน้ำในเครื่องปรับอากาศ ก โรคภูมิแพ้หรือโรคแอ็ค (Allergy) เช่น หอบหืด เชื้อรา ซึ่งอยู่ในเครื่องกรองอากาศหรือแผ่นกรองในเครื่องปรับอากาศ ข การเกิดโรคติดเชื้อของแบคทีเรีย(Legionnaires' disease) - สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียที่มีชื่อว่า แลค่าบีวไมเฟีย (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคติดเชื้อของแบคทีเรีย ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะเจริญเติบโตได้ดีในน้ำที่มีอุณหภูมิระหว่าง (25-45°C)	1. ปลูกไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ เพิ่มเติมบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษทางอากาศ 2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่มีประสิทธิภาพในการป้องกันความร้อนรวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อากาศไม่ร้อนหรือมีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการระบาดของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นสาเหตุของโรคภูมิแพ้ 4. ยอมรับให้มีการตรวจสอบอากาศภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 5. จัดกรรมการบริหารอาคารในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารทางด้านที่ให้อากาศถ่ายเทได้ตลอด	
	2. ควันเสียจากยานพาหนะที่เกิดขึ้นจากการจอดรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 352 คัน - ค่าปริมาณออนของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO) ค่าตรวจวัดได้ 0.588 มก./ลบ.ม. จากปริมาณที่ได้จากการตรวจวัดในโครงการไทยนิปปอนจำนวน 0.17 มก./ลบ.ม. เพิ่มขึ้น 0.536 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.20 มก./ลบ.ม.)	6. จัดให้มีระบบระบายอากาศในลานจอดรถชั้นที่ 2-4M ด้วยวิธีธรรมชาติ คือ มีช่องเปิดไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของพื้นที่ และการระบายอากาศด้วยพัดลม ขนาด 12" x 10", 10" x 17", 7" x 14", 10" x 17", 10" x 23" ที่ 500 CFM เพื่อระบายอากาศออกจากลานจอดรถชั้นล่าง 1,000-1,500 CFM โดยใช้ SYNTHETIC AIR FILTER 95 % ARRESTANCE ซึ่งสามารถดักฝุ่นควันได้ 95 %	

2557

(นายวิรัช ถนอมกุลทาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท รัชพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้มีอำนาจการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยูโรอิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

67/166

ตารางที่ 2 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากตั้งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ค่าดำระเกิดขึ้น 0.0014 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0279 ppm เพิ่มเป็น 0.0293 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) ค่าดำระเกิดขึ้น 0.0041 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.89 ppm เพิ่มเป็น 3.8941 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ค่าดำระเกิดขึ้น 0.000018 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.178 มก./ลบ.ม. เพิ่มเป็น 0.17818 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) ค่าดำระเกิดขึ้น 0.000054 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.085 มก./ลบ.ม. เพิ่มเป็น 0.085054 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ค่าดำระเกิดขึ้น 0.00045 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.002 ppm เพิ่มเป็น 0.00245 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.3 ppm)	7. ดูแล และซ่อมบำรุงเครื่องลม และ AIR FILTER บริเวณสามแยกราชพฤกษ์ ตามคู่มือของผู้ผลิตภัณฑ์ ให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพอยู่เสมอ 8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ประดับต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากสภาพน้ำระเหย และการระเหยน้ำจากผิวดิน 9. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่เมื่อรถ ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 10. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันอุบัติเหตุจากการชนของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 11. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยมีการล้างถนนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 12. ดูแลรักษาสภาพถนนทางลาดรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ ตรวจสอบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที 13. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตนของผู้ขับรถ 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 15. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	

ลงชื่อ.....
(นายวิชัย ถนอมภูวนาถ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยังพัฒนาที่ดิน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอุรินท์ วรรณประทีปชู)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิตเตี้ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์

ตารางที่ 2 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากตั้งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. ความร้อนจากไอเสียรถยนต์ในลานจอดรถใต้อาคาร - ก๊าซ CO_2 เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 1,018.71 ก./ชม. เทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 280.64 ก./ชม. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ C ได้ 1,343.68 ก./ชม. ซึ่งสามารถดูดซับได้ทั้งหมด - ไอเสียรถยนต์จะมีค่าพลังงานร้อน 1.80 BTU ความร้อนที่เกิดขึ้นจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากความร้อนที่สูงกว่าอุณหภูมิอากาศภายนอก 0.036 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อยไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ - ไอเสียจากเครื่องดำเนินไฟฟ้าสำรองซึ่งเป็นเครื่องยนต์ดีเซลจากเชื้อเพลิงที่ไม่สมบูรณ์ทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และไนโตรเจนไดออกไซด์ในอากาศ	16. เครื่องดำเนินไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย 17. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องดำเนินไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาดับการบำรุงรักษาเป็นลายลักษณ์อักษร	
1.4 ระดับเสียง	- ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่ามาจากยานพาหนะที่เข้าออกพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วรถเข้าออกที่ทางเข้าโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ห้ามบีบแตรให้ดังเกินเครื่องยนต์ดีเซลเรียบร้อย 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่เกินประสิทธิภาพ 4. จัดหาสภาพธรรมชาติ และอุดมต้นไม้ในโครงการให้มีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	
1.5 แรงสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะเป็นอาคารที่อาศัยอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนอย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน		

ลงชื่อ.....
(นายวิชัย ถนอมภูวนาถ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยังพัฒนาที่ดิน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอุรินท์ วรรณประทีปชู)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิตเตี้ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์

ตารางที่ 2 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันผลผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากทั้งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ธรณีและแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ซึ่งผู้ประกอบวิชาชีพได้วินิจฉัยระบุจากลักษณะดินในบริเวณที่ตั้งโครงการ ซึ่งอยู่ในเขตที่ 2 กรุงเทพมหานครอยู่ในแนวแนวที่มีรอยรุนแรงของแผ่นดินไหว ขนาด 5-7 แมกนิจูด และ ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตระหนักใจ มีต่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจนปรากฏความเสียหายระดับวิกฤติอีกปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารที่ต้านแรงแผ่นดินไหว ปรับค่า ทน.ตลอง มอก. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการรับแรงเฉือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และประกาศ มอก 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเงื่อนไขทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ ระดับพื้นดิน และในแนวราบทั้งระหว่างชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 3. มาตรการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ยึดตึ้งป้ายตำแหน่งในการปฏิบัติงาน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องพักอาศัย ทางเดินหน้าลิฟต์ (2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบอยู่เสมอของอาคาร (3) สังเกตการปรับตัวของอาคารเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ยึดเหนี่ยวไว้ในอาคาร เช่น ยึดกับผนัง อุปกรณ์เป็นต้น (5) หลีกเลี่ยงการอยู่ใกล้หน้าต่าง ประตูกระจก ไฟฟ้า (6) เข้ารวมตัวและหนีออกนอกพื้นที่ปลอดภัย เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจทำลายเส้นทางได้ (7) มีหมวกนิรภัยสำหรับเครื่องใช้หนักๆ ให้หย่อนลงพื้น (8) ปฏิบัติตามแผนที่อพยพหนีไฟอย่างเคร่งครัด ในครั้งที่มีการซ้อมหนีไฟอย่างสม่ำเสมอ	

(นายวิลัย ธนะนฤนาท)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ธัชพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557
(นายอุรินท์ วรวัฒนะชินฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

70/166

ตารางที่ 2 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากทั้งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(9) จัดตั้งป้ายประกาศเตือนขั้นตอนปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหน้าที่ภายใน ลิฟต์ 4. มาตรการขณะเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้นั่งหรือหมอบอยู่ในตำแหน่งที่ปลอดภัย ที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่นอกอาคารสูง ควรตั้งสติให้ดี และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว ระวังเศษสิ่งของที่ปลิวได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดประกายหรือเปลวไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วไหลอยู่บริเวณนั้น 5. มาตรการหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) สวมรองเท้าและถุงมือหนังหนาก่อนเข้าไปยังบริเวณที่มีเศษกระจกแตกหรือวัตถุมีคม (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาคารอาจถล่มลงมาได้ในภายหลังจากแผ่นดินไหวครั้งแรกได้ (3) ใช้ความระมัดระวังในการเปิดประตูหรือบันได เพราะอาจมีเศษวัสดุหล่นลงมาได้ (4) ตรวจสอบไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากการรั่วไหลได้ครั้งใหม่ ปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัตถุตกไฟหล่น	

(นายวิลัย ธนะนฤนาท)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ธัชพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557
(นายอุรินท์ วรวัฒนะชินฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

71/166

ตารางที่ 2 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางขวกสั้งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) เปิดวิทยุหรือดำเนินกิจกรรมอื่นๆ อย่างไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (7) สำรวจอุดมเสียหายของท่อส่ง และท่อน้ำทิ้งเก่าอยู่เสมอ (8) หลีกเลี่ยงการนำไปกองที่มีความเสี่ยงสูง หรือลาดชัน	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1. การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน บริเวณใกล้เคียง พบแหล่งน้ำผิวดิน จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ คลองภาษีเจริญ ทางด้านทิศใต้ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ - *คลองภาษีเจริญ* ตรึงประมาณ 18 เมตร ใช้ประโยชน์สำหรับการคมนาคม การระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งของชุมชน ด้านเฉลี่ยคุณภาพน้ำจัดเป็นแหล่งน้ำประเภทที่ 5 คือ แหล่งน้ำที่ใช้รับน้ำทิ้งจากอิจกระบายประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม คลองภาษีเจริญมีประตูน้ำ 2 แห่ง คือ ประตูน้ำภาษีเจริญตอนบน อยู่ในเขตภาษีเจริญ และประตูน้ำภาษีเจริญตอนใน อยู่ทางด้านแม่น้ำท่าจีน	1. ทำการดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถดำเนินได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ปลูกต้นไม้ และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เกิดผลกระทบ และเป็นกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่คลองภาษีเจริญ ด้านทิศใต้ 3. ต้องไม่ทิ้งสาร,เคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองภาษีเจริญ ด้านทิศใต้ 4. ปฏิบัติตามมาตรการก่อสร้างแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	
	2. การจัดการน้ำเสีย - น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ประมาณ 437.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 450 ลูกบาศก์เมตร และน้ำเสียจากห้องพักของรวมและจะห้องส่วนตลาดจำหน่ายอาหาร รวมของเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเครอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาด 4,000 ลิตร/วัน น้ำที่ผ่านกระบำบัดแล้วจะนำบางส่วนไปใช้ในการดน้ำต้นไม้ในพื้นที่จัดสวนบริเวณชั้นล่างของโครงการ ก่อนระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด Activated Sludge จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 450.0 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยบ่อดักไขมัน บ่อปรับอากาศและกอน บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน และบ่อฆ่าเชื้อโรค โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของสถานประกอบการ ก. สามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนราชพฤกษ์ ด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 2) 2. จัดให้มีบ่อปรับเหลี่ยมอากาศ ขนาด 112.60 ลบ.ม. พร้อมเครื่องเติมอากาศ ไปออกซิเจน 3.60 กก.O_2/ชม. จำนวน 1 ชุด บริเวณก่อนท่อระบายน้ำของโครงการก่อนเชื่อมต่อสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณท่อระบายน้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารชนประเภท และบางชนาด พ.ศ. 2548 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานชั้วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบที่กรมควบคุมมลพิษกำหนด และจัดทำ

ลงชื่อ.....
(นายวิรัช ถนอมศุภนาค)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ซีพีพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ ทวรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคลิงค์ส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

72/166

ตารางที่ 2 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางขวกสั้งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ป้องกันหากมีที่มีการล้นระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเกิดน้ำท่วม ซึ่งอาจทำผลให้ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพเป็นไปตามมัยสำหนดกฎหมาย 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเครอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาด 4,000 ลิตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องพักของรวมและห้องน้ำส่วนตลาดจำหน่ายอาหารของรวม 4. รถงหรือไขมันเพื่อที่ได้แล้ว ได้ตกระบะ หรือบรองน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บอย่างห้องพักของระบะจำนั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านของรวมไปเส้นให้แม่บ้านห้องพักของรวม เพื่อของการนำไปจำหน่ายให้กับรถผู้รับซื้อ 5. จัดแม่บ้านเก็บกากของกอนที่สังเกตไขมันทุกวัน นำไปกากของแขวนวัสดุกรองดักไขมัน ก่อนที่จะไหลลงสู่ถังดำบัดปากถุงให้ร้อยเรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักของแต่ละ เพื่อรอการนำให้ไปกำจัดโดยรถ หรือดำจัด 6. ตู้มตะกอนสะสมของจากบ่อแขวนกากของกอน อุด ๆ ๒ ปี หรือเมื่อบ่อเกิดการอุดตันเต็ม 7. จัดให้มีการกำจัดเศษของที่เกิดขึ้นจากบ่อดักระดับโดยให้เก็บที่มีเนื้อบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 30.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนศัยมีเหมาะสมกระบวนการเผาผลอยสีซึ่งระเหยสู่เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 8. จัดให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบท่อระบายอากาศที่เข้าสู่บ่อดักไขมันให้อยู่ในสภาพมมูรณ์อยู่เสมอ 9. ติดป้ายระมู่ บ่อบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้ใช้อาคารทราบ 10. จัดให้มีการกำจัดของธรรมชาติเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยให้มี	รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ท.ส.2 แนบต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และระบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2535 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อดัก ท่อระบายน้ำรวมโครงการ และบ่อดักระบะบริเวณชุดเชื่อมท่อของโครงสรกท่อของระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ต่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายวิรัช ถนอมศุภนาค)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ซีพีพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ ทวรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคลิงค์ส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

73/166

ตารางที่ 2 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากเหนือใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตรวจบำบัดอากาศด้วยวิธีทางฟ้า Ozone โดยการจ่ายก๊าซโอโซนจากเครื่องผลิตโอโซนขนาด 10G ต่อกับท่อ PVC ขนาด ø 2 นิ้ว จัดให้มี Ozone Generator ที่มีอัตราการผลิต 6.38 ก./ชม.	
		11. ติดตั้งป้ายหน้าที่ และผู้เกี่ยวข้องกับโครงการ ให้ชัดเจนบริเวณทางเข้าออกโครงการ	
		12. จัดให้มีการบำบัดสิ่งปฏิกูลส่วนที่เหลือจากการบำบัดน้ำเสียไปใช้ประโยชน์ในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบน้ำหยด	
		13. ตรวจสอบและดูแลท่อ บ่อพัก และเครื่องระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำออกสู่ภายนอกเครื่องบำบัดน้ำเสีย	
		14. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมจากบริษัทผู้ผลิตหน่วยงานระบบบำบัดของจัดจำหน่าย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และทำบันทึกการระบบคอยตรวจสอบการบำรุงรักษาเครื่องจักรในการดำเนินการ	
		15. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งหรือเมื่อมีปัญหาเกิดขึ้น เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเก็บสำรองอุปกรณ์ที่จำเป็นหรือใช้งานบ่อยๆ และระบบทุกส่วนต่างๆ ได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	
		16. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่จำเป็นหากใช้งานหรือชำรุดได้ โดยไม่ต้องติดต่อกับเจ้าของระบบเพื่อทำให้เกิดปัญหาขึ้นกับสิ่งที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

ลงกฎหมาย 2557.....
(นายวิโรย ลมอมกูวนาถ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ธัชภัณฑ์ที่ดิน จำกัด

ลงกฎหมาย 2557.....
(นายสุริทธ์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคริเอล็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

74/166

ตารางที่ 2 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากเหนือใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17. ตรวจสอบท่อ บ่อพัก ขอบ และส่วนที่ดัดแปลงไปจุดผสมน้ำยาเคมีระบบให้อยู่ในสภาพปกติอยู่เสมอ เพื่อป้องกันและรอยน้ำเสียแตกเสียหายจากการรั่วไหลของน้ำเสีย	
		18. ปรับสภาพดิน จากเดิมไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบของบ่อบำบัดน้ำเสียระยะใกล้เคียง และเขียนป้ายสภาพแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"	
		19. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้และสิ่งแวดล้อมที่ปฏิบัติการ และทำแผนใช้ระดับขั้นตอน	
		20. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานภายในเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีระยะเวลาดังกล่าวออกโครงการออก ทำให้ไม่สามารถดำเนินการปฏิบัติงานของเครื่องจักรได้	
		21. กำหนดวิธี และขอบเขตการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้เป็นผู้มีความชำนาญพร้อมทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันต่อครั้งปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการขาดการเอาใจใส่ดูแลบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	
		22. มีหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้ หรือต้องดูแลปฏิบัติงานนี้ทางการ เพื่อป้องกันผู้ปฏิบัติงานดูแลรักษาเครื่องจักรและผู้พักอาศัย และงานสวนสาธารณะ	
		23. จัดเก็บเอกสารเกี่ยวข้องในการบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูแลป้องกันการเกิดปัญหาในโครงการ	

ลงกฎหมาย 2557.....
(นายวิโรย ลมอมกูวนาถ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ธัชภัณฑ์ที่ดิน จำกัด

ลงกฎหมาย 2557.....
(นายสุริทธ์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคริเอล็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

75/166

ตารางที่ 2 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		24. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตักตะกอนและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ก่อนปล่อยลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ตรวจวัดและเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		25. จัดเก็บเอกสาร และข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้แต่ละวัน ตามแบบ ท.ส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ท.ส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บอสิ่ง และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	
		26. ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองภาษีเจริญ	
	3. ผลกระทบจากโครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ - โครงการออกแบบให้มีส่วนนันทนาการสำหรับลูกค้า ได้แก่ สระว่ายน้ำ บริเวณชั้นที่ 6 ของอาคารชุดพักอาศัย เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งในการดำเนินการ,ควบคุมระยะปฏิบัติตามข้อกำหนด และดำเนินงานของคณะกรรมการอาคารชุด ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้าย,เสียงแสดงความลึก และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. อุณหภูมิสะอาดของห้องน้ำ ห้องเก็บ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. อุณหภูมิสิ่งรอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีสะโครงต่ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึม และสภาพการแตกร้าวของสระว่ายน้ำโดยรอบ เมื่อพบว่ามีความผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการระดับการให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ 2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - พื้นที่รอบสระว่ายน้ำจะต้องไม่มีละอองน้ำ - ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และ เฉลียง 3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

กรกฎาคม 2557.....
(นายวิรัช ตนอมภูวนาถ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ธัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยีโดชิเดน เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ตรวจวัดคลอรีนที่เหลือกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง ตรวจสอบ ไซยานูริก คลอไรด์ และโลหะหนัก ในเดรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตขั้นสูง ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสถานออกกำลังกายที่เปิดบริการ 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน 3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุชัว สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำรั่วซึมเข้าภายนอกบรรจุสารเคมี 4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการวิเคราะห์ใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงยูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือหุ่นลอยลูกไว้กันหรือกรวยยางหรือน้ำต้องสร้างความแข็งแรงของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัสดุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสุดด้านลึกของสระว่ายน้ำ	ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมตัวสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - ตรวจโซยานูริก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia Coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* 4) การดูแลและรักษาความปลอดภัยในบริเวณสระว่ายน้ำ การมีอุปกรณ์และการใช้งานของ

กรกฎาคม 2557.....
(นายวิรัช ตนอมภูวนาถ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ธัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยีโดชิเดน เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการชลประทานชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากนี้ไป) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือจุดประพยาบาลตั้งอยู่ในโครงการ 5. มีป้าย...สถานีอนามัย หรือข่ายโทรศัพท์ฉุกเฉินในพื้นที่ของโครงการ 6 มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่จะเกิดไฟฟ้าขัดข้องหรือชำรุดเสียหาย	- ไฟส่องสว่าง - ป้ายแสดงคำเตือน วิธีการช่วยชีวิตเบื้องต้น - น้ำยาล้างแผล - น้ำยาเสื่อมและแสดงความเย็น - อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ - โทรศัพท์ฉุกเฉิน - เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบทุกสิ้นปีหลังจากระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตแพลงก์ตอน	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	จากการสำรวจพันธุ์สัตว์น้ำในพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ด้วยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบแหล่งน้ำผิวดิน 1 แห่ง คือ - คลองภาษีเจริญ อยู่ทางทิศใต้ของโครงการ บริเวณที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ความกว้างประมาณ 19 เมตร ความลึกประมาณ 94.16 เมตร เป็นแหล่งน้ำดิบเดิมบริเวณที่ 9 คือ แหล่งน้ำเพื่อใช้ในกิจกรรมการประมง และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม ซึ่งไม่ปรากฏว่ามีพืช และสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด	1. นำระบบเครื่องกำจัดน้ำเสียระบบไม่สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. บุกดตั้งไข่ม้ง ระดับคุณภาพในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบ และป้องกันการไหลน้ำของน้ำจากคลองภาษีเจริญ 3. ต้องไม่ก่อสร้างเครื่องกีดขวางๆ ลงสู่คลองภาษีเจริญ 4. ปฏิบัติตาม...มาตรการเรื่องแหล่งน้ำดิบ และการนำน้ำดิบน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์อย่างยั่งยืน 3.1 ด้านไฟฟ้า	- เพื่อเปิดดำเนินการอาคารโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 561.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 233.92	1. จัดตั้งสำรองน้ำเข้าในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำยื่นหลังคา โดยมีขนาดความจุ ดังนี้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบหอส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา

กรกฎาคม 2567
(นายวิชัย ตันติมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ซัมมิทพาวเวอร์ จำกัด

กรกฎาคม 2567
(นายอุกฤษ วรรณประทีป)
ผู้จัดการอาวุโสด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการชลประทานชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากนี้ไป) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้ในกิจกรรมบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาภาษีเจริญ ซึ่งน้ำดิบในคลองภาษีเจริญ ขนาดความกว้างประมาณ 94 เมตร ลึกเป็นลำดับจากริมตลิ่งลงสู่ร่องน้ำกลางคลองประมาณ 3 เมตร ในช่วงน้ำลงต่ำสุด ซึ่งไม่ปรากฏว่ามีการนำน้ำในคลองภาษีเจริญมาใช้ในการอุปโภค และบริโภค	- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 1,134.0 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 1,043.5 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 113.50 ลบ.ม. - ถังเก็บน้ำยื่นหลังคา จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 116.0 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป กรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินจากการประปานครหลวงไม่สามารถจ่ายน้ำประปาเข้าสู่โครงการได้ ทางโครงการจะเตรียมจัดหาน้ำดิบจากแหล่งน้ำสำรองในพื้นที่ใกล้เคียงมาใช้ในการอุปโภค และบริโภค 1. ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงเข้าสู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีความต้องการใช้น้ำสูงสุดของระบบ 2. ตรวจสอบดูแลระบบท่อจ่ายน้ำ และระบบสายท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทางโครงการมีการทำรายงานไว้ทุกครั้งที่ มีการตรวจสอบ และดำเนินการ 3. เมื่อมีไฟดับ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงไม่ทำงานเนื่องจากไฟดับ ให้เปิดวาล์วน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิง เป็นเวลา 24 ชั่วโมง และเก็บน้ำไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงตลอดเวลา 4. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำให้ดีเสมอ และขึ้นทะเบียนกับกรมโยธาธิการและผังเมือง ในกรณีที่มีการปนเปื้อนของน้ำจากคลองภาษีเจริญเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 5. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำโดยเปรียบเทียบค่าแรงดันและอัตราการไหลกับค่าที่ได้จากการออกแบบ	- ตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ และตั้งเป็นข้อกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการปล่อยลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ เช่น ค่าบีโอดี ค่าซีโอดี ค่าของแข็งแขวนลอย ค่าความเป็นกรดด่าง ค่าน้ำมันและไขมัน ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2539) เรื่อง น้ำทิ้งจากโรงงานประเภทอุตสาหกรรมการผลิตไฟฟ้า - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2567
(นายวิชัย ตันติมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ซัมมิทพาวเวอร์ จำกัด

กรกฎาคม 2567
(นายอุกฤษ วรรณประทีป)
ผู้จัดการอาวุโสด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากนั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำจากบนดินหรือสิ่งสกปรกลงสู่ถังเก็บน้ำหากฝาปิดไม่ดี 8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพเช่นประเภทสัตว์ที่อาศัยอยู่ในน้ำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษขยะต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน 9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการจะต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือตัวแทนจากกรมอนามัย	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 2,683.78 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตธนบุรี ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด ตั้งอยู่บริเวณติดโครงการ ห่างออกไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ติดกับคลองภาษีเจริญ ไม่มีบ้านพักอาศัยอยู่ใกล้เคียงบริเวณดังกล่าว โดยการไฟฟ้านครหลวงได้วางการจ่ายไฟจากการไฟฟ้าย่อยบางลี่ ซึ่งมีความสามารถจำหน่ายแสไฟฟ้าได้เพียงโครงการได้อย่างเพียงพอ - ระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน หรือกรณีการไฟฟ้านครหลวงไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ชั่วคราว ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้ประมาณไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง โดยระบบไฟฟ้าสำรองได้รับระบบแสงสว่างฉุกเฉินของ	มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เตือนการใช้ไฟฟ้า รวมถึงเสาเชื่อมสายวงจรไฟฟ้าชนิดต่างๆ ให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดูแลตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้บริภัณฑ์ประหยัดพลังงาน (หลอดตะเกียบ หลอดผอมชนิดประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ และหลอดไฟที่มีกำลังการต่อหน่วยสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟหรือบัลลาสต์อิเล็กโทรนิค เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น 3. จัดสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุดเฉพาะที่เป็นการประหยัดพลังงาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลการติดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(การนิคมฯ) และ/หรือผู้ดำเนินบุคคลภายนอก) หรือวิศวกรบุคคลภายนอก

กรกฎาคม 2567
(นายวิรัช ถนอมศุภชาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท รัชพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2567
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิงเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 2 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากนั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางหนีไฟทั้งอาคาร ระบบดับอัคคีภัยด้วยเครื่องดับเพลิงชนิดโฟมมือถือ ระบบอัตโนมัติ ระบบเครื่องสูบน้ำผลระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ระบบสื่อสารฉุกเฉิน และระบบปาบัตน้ำเสียรวม ซึ่งโครงการจัดให้มีการดูแลเครื่องดำเนินไฟฟ้าสำรอง โดยการตรวจสอบและบำรุงรักษา อย่างต่อเนื่องทุกสัปดาห์	4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 6. จัดพื้นที่สีเขียวอื่นๆ ภายนอกอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเพิ่มพื้นที่ดินซึมน้ำได้ดีแล้ว ยังช่วยลดอุณหภูมิของอากาศระบายออกจากอาคารชุดพักอาศัยให้ต่ำลงด้วย ทั้งนี้ต้นไม้ที่จะนำมาปลูกในโครงการจะเป็นต้นไม้ที่ไม่ผลัดใบ ช่วยบังแดด ดูดซับและถ่ายเทความร้อนจากหลังคาอาคารชุดเข้าสู่ตัวอาคารได้ด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และมีร่มเงาบริเวณโครงการจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นในอากาศ ทำให้อากาศเย็นขึ้น 7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน และแก่ผู้ใช้บริการในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน ดังนี้ 7.1 ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน อย่างน้อยเป็นนิสัยในการตัดไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง 7.2 ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศแบบ s 7.3 ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย อุณหภูมิที่ตั้งเพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 7.4 ปิดโทรทัศน์ทันทีเมื่อไม่มีคนดู เพราะการเปิดทิ้งไว้โดยไม่มีคนดูเป็นการสิ้นเปลืองไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น และยังต้องซ่อมเร็วอีกด้วย	

กรกฎาคม 2567
(นายวิรัช ถนอมศุภชาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท รัชพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2567
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิงเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 2 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจของผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางขนากใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องให้ผู้รับจ้างปฏิบัติ และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติ 1. ติดป้าย ประกาศเตือนให้ประชาชนทั่วไปทราบ บริเวณโดยรอบโครงการ ขณะดำเนินการก่อสร้าง ในเรื่องของ ชั่วโมงการทำงาน ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อ และที่อยู่ของผู้รับจ้าง และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ ในกรณีที่มีข้อร้องเรียน 2. กำหนดให้ผู้รับจ้างก่อสร้าง ต้องจัดให้มีการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้ 2.1 ให้ผู้รับจ้างก่อสร้างจัดให้มีรั้วสังกะสีสูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ล้อมรอบบริเวณก่อสร้างตลอดแนว 2.2 ให้ผู้รับจ้างก่อสร้างจัดให้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ ในช่วงที่มีการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 2.3 ให้ผู้รับจ้างก่อสร้างจัดให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันการนำดินโคลนออกสู่ภายนอก	
2.3 การจัดการขยะ	- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 8.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังได้มีการจัดการกำจัดขึ้นเนื่องจากกรรมกรก่อสร้างพักอยู่ในบริเวณโครงการ ซึ่งขยะมูลฝอยดังกล่าวนี้ ถ้าไม่ได้รับการจัดการที่ดีแล้ว อาจก่อให้เกิดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน หนู และสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้	1. จัดให้มีห้องพักขยะเพื่อรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ประกอบด้วย - ชั้นที่ 1 จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น มีพื้นที่ 2.93 ตารางเมตร ภายในห้องมีถังขยะมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง และถังขยะแบบมีล้อเข็นขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง บริเวณด้านนอกห้องพักขยะ จัดให้มีถังขยะมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง บริเวณด้านนอกอาคารชุดทุกชั้น จัดให้มีถังขยะมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น รวมทั้งหมด 8 ถัง และบริเวณโดยรอบโครงการ จัดให้มีถังขยะมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น รวมทั้งหมด 8 ถัง และบริเวณสำนักงานก่อสร้าง จัดให้มีถังขยะมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น รวมทั้งหมด 8 ถัง และบริเวณโรงอาหาร จัดให้มีถังขยะมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น รวมทั้งหมด 8 ถัง - ชั้นที่ 5-6M จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะมีฝาปิดและขยะแห้ง พร้อมหูหิ้ว และที่เขี่ยบุหรี่ บริเวณโถงลิฟท์โดยสาร - ชั้นที่ 8-39 จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น มีพื้นที่ 2.76 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะมีฝาปิดมิดชิด และขยะแห้ง พร้อมหูหิ้ว และที่เขี่ยบุหรี่ บริเวณโถงลิฟท์โดยสาร	- ควรตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องรีบทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนทันที - ควรจัดเก็บขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้หมดทุกวัน ไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ ขณะเดียวกันต้องจัดให้มีการกำจัดขยะมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ และต้องได้รับการอนุญาตจากหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในพื้นที่ - ผู้รับจ้างก่อสร้าง (ถ้ามีการจ้างเหมาช่วง) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายวิรัช ลออมงคุนาถ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อัลทีมเรทที่ดิน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้จัดการอาคารชุด
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางขนากใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียก และขยะแห้ง พร้อมหูหิ้ว และจัดให้มีถังขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยบริเวณชั้นที่ 6 จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับขยะแห้งและขยะเปียก ตั้งบริเวณสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำส่วนกลาง และห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด 2. จัดให้มีห้องเก็บขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่าง ใกล้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีจำนวน 3 ห้อง รวมจำนวนทั้งหมด (ตามข้อ 3) (1) ห้องเก็บขยะแห้ง-รีไซเคิล มีขนาด (กว้าง x ยาว) 2.0 x 4.0 x 2.20 เมตร (มีความสูงเดิม 1.5 ม.) มีขนาดความจุของห้องพักขยะเท่ากับ 12.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง-รีไซเคิล ได้นาน 4.04 วัน (12.0/2.97) โดยมีการจัดเก็บขยะแห้งดังนี้ - ขยะรีไซเคิล เช่น กระดาษ พลาสติก โลหะ - ขยะแห้ง เช่น เศษวัสดุก่อสร้าง (2) ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (กว้าง x ยาว x สูง) 2.0 x 6.20 x 2.20 เมตร (มีความสูงเดิม 1.5 ม.) มีขนาดความจุของห้องพักขยะ เท่ากับ 18.60 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียก ได้นาน 3.52 วัน (18.60/5.32) โดยมีการจัดเก็บขยะเปียกดังนี้ - ขยะอินทรีย์ เช่น เศษอาหาร (3) ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (กว้าง x ยาว x สูง) 2.0 x 1.20 x 2.20 เมตร (มีความสูงเดิม 1.5 ม.) มีขนาดความจุของห้องพักขยะ เท่ากับ 3.60 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังขยะสีเหลืองฝาปิด ขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 17.17 วัน (500/29.12) ภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีร่องระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม ให้ไหลลงสู่บ่อดักไขมัน ก่อนระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายวิรัช ลออมงคุนาถ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อัลทีมเรทที่ดิน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้จัดการอาคารชุด
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากตั้งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จากการขอล้าง และทำความสะอาดต้องฉีดละอองน้ำสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป 3. จัดทำป้ายติดไว้ระหว่างหน้าห้องพักและทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด" 4. ตรวจตอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่ภาษีเจริญ เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านกวาดขยะออกมาจากห้องพักของแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกค้างบนถังขยะทุกครั้งที่เก็บขน 6. ให้แม่บ้านกวาดขยะจากห้องพักของแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 7. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ประปนมากับขยะ 8. ส่งเสริมและรณรงค์ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs ขั้นที่ 1 Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 9. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น คอยดูแลห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นต่างๆทุกครั้งเมื่อขนถ่ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนถ่ายเสร็จสิ้น 10. ให้จำนวนโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการปิดไฟกระพริบฉุกเฉินลดความเร็วลงขณะเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	

ตรวจโดย 2557
(นายวิรัช อนอมกูขนาด)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยิบพัฒนาที่ดิน จำกัด

ตรวจสอบ กรกฎาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคอิงค์ดีม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์

84/166

ตารางที่ 2 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากตั้งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. บริเวณโดยรอบห้องพักขยะ จัดให้มีพื้นที่ดังเดียว ปลุกต้นไทรเอาดีเพื่อนำรถจุดจับเสีย และบดบังทัศนอุจาด	
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบท่อรวม คือ รองรับน้ำที่นำมาจากน้ำบริโภค และน้ำเสีย ที่สถานการระบายน้ำของระบายออกจากตัวอาคารชั้นล่างของโครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราชพฤกษ์ ซึ่งในการออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการได้คำนึงถึงผลกระทบด้านการระบายน้ำ และปัญหาน้ำท่วมที่อาจเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โดยรอบ ซึ่งได้มีการจัดสระระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการโดยให้มีการหน่วงน้ำในเส้นท่อระบายน้ำของโครงการ ซึ่งจากการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่าก่อนพัฒนาโครงการอัตราการระบายน้ำจากพื้นที่เท่ากับ 371.68 ลบ.ม./ชั่วโมง และหลังพัฒนาโครงการอัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงเป็น 467.34 ลบ.ม./ชั่วโมง โดยมีปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บ 351.01 ลูกบาศก์เมตร โครงการจึงออกแบบระบบระบายน้ำให้มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อระบายน้ำ ขนาด 1.0 ม. ยาว 375 ม. และบ่อพัก ขนาด 1.2 x 1.2 จำนวน 21 บ่อ เพื่อใช้ในการหน่วงน้ำ ซึ่งจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกให้มีค่าอัตราการระบายน้ำไม่เกินศักย์ค่าบำรุงรุน โดยสามารถหน่วงน้ำได้ 365.13 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บ สามารถหน่วงน้ำได้ทั้งหมด	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1 : 1,000 หรือมากกว่าสำหรับรับปริมาณน้ำฝนโครงการ (ตารางที่ 4) 2. จัดให้มีการหน่วงน้ำภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการ ขนาดความจุรวม 365.13 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินระหว่างออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนราชพฤกษ์ ด้านหน้าโครงการ หลังปริมาณสูงสุด ด้วยอัตราการสูบน้ำออก 16.80 ลูกบาศก์เมตร /ชั่วโมง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบายการระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่มีน้ำท่วมจังต้องมีแก้ไขทันที 4. จัดทำตารางสำหรับตรวจสอบเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. ตั้งงบประมาณค่าซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง โดยรวมอยู่ในค่าบำรุงส่วนกลางของโครงการ 6. ตั้งงบประมาณค่าซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง โดยรวมอยู่ในค่าบำรุงส่วนกลางของโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 7. มีหน่วยงานรับผิดชอบในการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ โดยรวมอยู่ในค่าบำรุงส่วนกลางของโครงการ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง 9. จัดให้มี บึ้ ตลก. ที่ยก สูง 2.5 ม. โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อออกโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตรวจโดย 2557
(นายวิรัช อนอมกูขนาด)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยิบพัฒนาที่ดิน จำกัด

ตรวจสอบ กรกฎาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคอิงค์ดีม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์

85/166

ตารางที่ 2 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีถังดับเพลิง (Dry Log) ขนาด 1.2 ม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 10. จัดให้มีประตูน้ำปิด-เปิด (Gate valve) เพื่อป้องกันน้ำไหลย้อนกลับสายท่อประปา 11. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ชนิดสำหรับเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 2 นิ้ว อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที จำนวน 1 ชุด	
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ ภาชนะ ซักล้าง ทำความสะอาดพื้นอาคารในส่วนอาคาร โรงน้ำเสียจะถูกรวบรวมตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ ซึ่งถังได้ใช้ดิน บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร ด้านทิศตะวันตกของอาคาร ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน ช่องแยกขยะ บ่อเติมอากาศแบบเกรอะ บ่อกรองไร้อากาศ บ่อน้ำใส และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาด 4,000 ลิตร เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ ภาชนะ และความสะอาดพื้นที่ต่างๆ ภายในอาคาร โดยติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณชั้นที่จอดรถ ทั้งนี้ต้องมีการออกแบบให้ความจุของถังเก็บกักรองรับการกักเก็บน้ำเสียรวมของโครงการได้ - จัดให้มีบ่อดักไขมันขนาดใหญ่ ขนาด 112.50 ลบ.ม. พร้อมเครื่องเติมอากาศ ให้ออกซิเจน 3.60 กก.O2/ชม. จำนวน 1 ชุด บริเวณปลายท่อระบายน้ำของโครงการก่อนเชื่อมลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันการสิ้นเปลืองพลังงานไฟฟ้าเครื่องเติมอากาศ แล้วเกิดจัดซื้อ ซึ่งอาจส่งผลให้ระบบหัวบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐาน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ความสามารถรับน้ำเสียได้ 450.0 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยบ่อดักไขมัน บ่อรวมจากครัวเรือน บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน และบ่อพักน้ำใส โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 3 พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2551 ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีบ่อดักไขมันขนาดใหญ่ ขนาด 112.50 ลบ.ม. พร้อมเครื่องเติมอากาศ ให้ออกซิเจน 3.60 กก.O2/ชม. จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายน้ำออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันการสิ้นเปลืองพลังงานไฟฟ้าเครื่องเติมอากาศ ทั้งนี้ต้องมีการออกแบบให้ความจุของถังเก็บกักรองรับการกักเก็บน้ำเสียได้ตามที่กฎหมายกำหนด 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาด 4,000 ลิตร/วัน และเติมน้ำเสียจากห้องน้ำพนักงานและห้องน้ำส่วนกลางของอาคาร เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. ระบายน้ำฝนจากหลังคาและพื้นที่ต่างๆ ให้ไหลลงท่อรับน้ำฝนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่บำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อสุดท้ายก่อนระบายลงท่อรับน้ำเสียรวม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีอัตราเร็วที่เปลี่ยนไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ส่งมอบ) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคสิงค์เอ็น เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2557.....
(นายวิรัย ธนธนกุลชาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อัปพิลเมาท์ลิ้น จำกัด

ตารางที่ 2 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้ทันเหตุการณ์ 5. จัดแม่บำหมักกลางถนนที่ดังดักไขมันทุกวัน นำไปกำจัดตามหลักวิธีการกำจัดอย่างถูกต้อง ห้ามมิให้ปล่อยลงสู่ท่อรับน้ำเสียรวม และห้ามมิให้ทิ้งขยะมูลฝอย เศษอาหารหรือสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุใดๆ ลงในถังดักไขมัน 6. ดูแลระยะเวลาและผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อดักไขมันทุกๆ 2 ปี หรือเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงการประกอบกิจการ 7. จัดให้มีการดำเนินการกำจัดสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะโดยให้พื้นที่ปรับเปลี่ยนบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 10.0 ตารางเมตร ความลึก 3.00 เมตร โดยใช้วัสดุที่มีอยู่ในท้องถิ่นธรรมชาติ เช่น ถ่านไม้ ทรายหยาบ กรวดขนาดกลาง และกรวดขนาดเล็ก ตามลำดับ 8. จัดให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบท่อระบายอากาศถังดักไขมันให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 9. ห้ามมิให้ระบายน้ำฝนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 10. จัดให้มีการบำรุงรักษาและตรวจสอบถังดักไขมัน บำบัดน้ำเสีย โดยให้มีการบำรุงรักษาอย่างน้อย 3 เดือนต่อครั้ง โดยการขจัดสิ่งสกปรกที่ลอยอยู่ด้านบนออกด้วยตาข่าย และขจัดตะกอนที่ตกค้างอยู่ด้านล่างของถังดักไขมันออกด้วยเครื่องดูดสูบ ขนาด 10HP ท่อ PVC ขนาด Ø 2 นิ้ว จัดให้มี Crane Generator มีอัตราการสูบ 8.5 ล.ม. 11. อบรมเจ้าหน้าที่ และผู้ดำเนินการในโครงการ ให้มีความเข้าใจในระบบการทำงานของถังดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 12. จัดให้มีการบำรุงรักษาตามที่ผู้ประกอบการบำบัดน้ำได้ทำสัญญาไว้ตามโครงการ ไดเจโร่ไว้ในระหว่างไม่ได้ใช้งานในช่วงที่มีการปิดการใช้งานโครงการ 13. ตรวจสอบและดูแลท่อรับ จัดส่ง และบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียเป็น	

กรกฎาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคสิงค์เอ็น เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2557.....
(นายวิรัย ธนธนกุลชาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อัปพิลเมาท์ลิ้น จำกัด

ตารางที่ 2 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากตั้งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของและของเหลวออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย 14. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการ เพื่อสู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบบำบัดของเสียอย่างถูกวิธี 15. จัดทำตารางตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทรุดตัวนำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 16. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องหยุดการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 17. ตรวจสอบฝาบ่อ ขอบ่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดสนิทตลอดเวลา เพื่อป้องกันกลิ่นของน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากภายในไม่ให้ลอยขึ้นมาสู่บริเวณโครงการ 18. ติดตั้งป้ายแสดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบของบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนข้อความว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย" 19. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและดูดตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถขึ้นวิ่งตรง	

ลงชื่อ.....
(นายวิชัย ธนอนภูวนาถ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ธัชพัฒนาที่ดิน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอุริทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากตั้งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		20. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานนอกเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรบกวนครั้งเช้า-ของโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 21. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยบริเวณทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการรบกวนครั้งบริเวณที่ทำงานบำบัดน้ำเสีย 22. มีถังบำบัดพิเศษเมื่อเครื่องกรองหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุปกรณ์ของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 23. จัดตั้งที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมไว้ตรวจสอบการทำงานของโครงการ เพื่อช่วยดูแลรับ และปรึกษาในกรณีเกิดปัญหาต่างๆ ขึ้นได้ทันท่วงที 24. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 จุด ได้แก่ ปล่องระบายและสวนสาธารณะ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 25. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าหน้าที่งานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 26. ห้ามไม่ให้สิ่งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่ท่อของเสียใดๆ	

ลงชื่อ.....
(นายวิชัย ธนอนภูวนาถ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ธัชพัฒนาที่ดิน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอุริทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากนั้งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	กรณีที่ 1 ประเมินผลกระทบจากโครงการ - ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จากผู้ที่ อาศัยจำนวน 332 คัน ระหว่างได้ผลกระทบการจราจร และทำให้ได้ค่า LOS ของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการทั้งเช้า และค่า LOS ในถนนราชพฤกษ์ มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยช่วงรถออกช่วงด้านหลังจะมีผลต่อการใช้งานอยู่ในระดับ A เช่นเดียวกับสภาพปัจจุบัน ส่วนในช่วงเข้างานเช้า และช่วงเย็น มีความต้องการใช้บริการเพิ่มขึ้นจากเดิมอยู่ในระดับ A เป็น B และถนนพรานกระต่ายหมดหน่วงเพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยในช่วงเข้าด้านเข้าเมืองต้องการใช้บริการ อยู่ในระดับเช่นเดียวกับสภาพปัจจุบัน ส่วนช่วงออกเย็นช่วง และช่วงเช้าด้านเข้าเมือง มีค่าระดับการให้บริการเพิ่มขึ้น จาก A เป็น B ปัจจุบัน B เป็น C และ C เป็น D ตามลำดับ กรณีที่ 2 ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการจราจรของโครงการ ร่วมกับกรณีที่ 1 - โครงการอาคารชุดพักอาศัย The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่บริเวณถนนราชพฤกษ์ ตำบลปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 12 เมตร ทางด้านทิศเหนือ เป็นอาคารสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องชุดจำนวน 484 ห้อง ห้องชุดพาณิชย์ 3 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถยนต์ 263 คัน ทางเข้า-ออกโครงการ เชื่อมต่อกับ ถนนเพชรเกษม - ถนนเพชรเกษม มีสภาพ ในช่วงเปิดดำเนินการ เมื่อรวมปริมาณจราจรที่เกิดขึ้น ทั้ง 2 โครงการรวมกันแล้ว พบว่า มี	1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยเดินรถสัญจรเข้าออกโครงการ และ/หรือบริเวณผ่านอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้สะดวกไม่เกิดปัญหาแถวคอยที่อาจส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนราชพฤกษ์ และถนนพรานกระต่าย และห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ 2. ให้มีบุคลากรควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจัดเจ้าหน้าที่ควบคุมบริเวณทางเข้าออกโครงการ ในช่วงที่มีปริมาณรถยนต์ เข้าออกโครงการ โดยจัดเป็นอัตราบุคลากรรับผิดชอบ และมีการกำหนดผู้รับผิดชอบ 2 ชนิดต้นที่ 1 ชนิดต้นที่ 1 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ผู้ชำนาญการจราจรในพื้นที่โครงการโดยตลอดช่วงทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนราชพฤกษ์ 4. จัดให้มีเส้นแนวร่องจราจร และที่ตรวจการณ์ช่องจอด เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และควรมีป้ายแสดงทางลงลาดชันของทางลงลาดชันของโครงการ 5. จัดทำรั้วกั้นด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ระหว่างรอรถยนต์ที่รับเข้า-ออกโครงการหรือผู้ที่ผ่านไปมาได้อย่างปลอดภัย 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือประสานงานกับหน่วยงานที่มีหน้าที่ควบคุมความสะดวกและรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 7. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 332 คัน และที่จอดรถสำหรับคนพิการ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ ต้องสร้างให้เป็นไปตามที่ได้ระบุไว้ในรายงาน 8. ติดตั้งเครื่องสะท้อนแสงตลอดแนวรั้วกั้นในระดับที่ 2-4 บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ให้ปรากฏชัดเจนในเวลากลางคืน	- ตรวจสอบให้มั่นใจว่าโครงการได้ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการรวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ ตั้งแต่ทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง เพื่อรับกับจอดรถยนต์ในช่วงเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(กรณีถือครองได้ถือครองที่ดินด้วย) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ 2557
(นายวิชัย ตนสมบูรณ์นาค)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ธันพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557 .....
(นายยุทธ์ วรลัฆนะดินธุ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคลิงค์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากนั้งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความหนาแน่นเพิ่มขึ้นปานกลาง โดยมีระดับการให้บริการช่วงเช้าอยู่ในระดับเช่นเดียวกับสภาพปัจจุบัน ส่วนช่วงออกช่วงเย็น เพิ่มขึ้นจากระดับ B เป็น C และช่วงเข้าด้านเย็น เพิ่มขึ้นจากระดับ C เป็น D	สามารถจอดได้บริเวณใต้ทางด่วนขั้นที่ 1 จำนวน 29 คัน/ชั้น 9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบถึงผลกระทบเกี่ยวกับการจราจรในช่วงเช้าและเย็น ซึ่งส่งผลกระทบต่อการใช้บริการรถไฟฟ้า BTS สถานีหมอชิต และสถานีสนามกีฬาแห่งชาติ (สถานี E) 10. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อระยะเวลาที่ใช้งานจริง 11. นิติบุคคลต้องตรวจสอบไม่ให้มีการนำรถยนต์ไปจอดรับจอดบริเวณทางกลับทางเข้าออกอย่างเด็ดขาด เพื่อป้องกันการเกิดปัญหาการจราจร 12. นิติบุคคลต้องตรวจสอบระบบการจราจร ภายในอาคารจอดรถ ทางลาดจอดรถ ทางเข้าออกโครงการ ให้มีความปลอดภัยต่อการใช้งานอยู่เสมอ 13. นิติบุคคลต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ทั้งหมดทราบถึงมาตรการต่างๆ ที่ได้กำหนดไว้ในรายงานฉบับนี้ เพื่อให้ทราบถึงแนวทางปฏิบัติ รวมทั้งกระตุ้นให้ผู้ใช้รถยนต์ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ที่ได้กำหนดไว้ในรายงานฉบับนี้ 14. ติดตั้งป้ายเรือใบ การจราจร ลูกระนาดชะลอความเร็ว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่ความหนาแน่นของรถยนต์ที่ผ่านเข้าออกโครงการ ที่ระยะ 50 เมตร ก่อนถึงทางเข้าออกโครงการ เพื่อเตือนผู้ใช้รถยนต์ที่ผ่านไปมาให้ทราบถึงการเข้าออกโครงการ และลดความเร็วของรถยนต์ที่ผ่านไปมาบริเวณหน้าโครงการ 15. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ให้สามารถส่องแสงได้อย่างทั่วถึง และออกแบบโครงการให้มีช่องจอดรถสำหรับรถขนส่งสินค้าและรถขนส่งมวลชนอย่างเพียงพอ	

ลงชื่อ 2557
(นายวิชัย ตนสมบูรณ์นาค)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ธันพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557 .....
(นายยุทธ์ วรลัฆนะดินธุ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคลิงค์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากมั่งได้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ในการก่อสร้างโครงการมีคนเข้ามาอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่พักอาศัยชั่วคราว - การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมอาคารก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดไว้ ที่ดินประเภท ย. 9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.9-21 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดใน ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ดังต่อไปนี้ - มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 - มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 - การออกแบบโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek 2 จัดเป็นอาคารสูงและขนาดใหญ่ จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเป็นโครงการที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ และโครงการออกแบบให้อาคารมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเป็น 6.68 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 5.16 และร้อยละพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ร้อยละ 99.28 ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง - บริเวณที่ใช้งประเภท ย.3 บริเวณ ย.3-21 เป็นที่ใช้งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณคลองราชพฤกษ์ ซึ่งกำหนด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่มีอยู่เดิม ที่อยู่ภายในพื้นที่ยังรวมถึงหมด และสำให้ระบบสาธารณูปโภคดีขึ้น เพียงพอ	

กรกฎาคม 2557
(นายวิชัย ถนอมภูวนาถ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ซิบพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้จำนายการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากมั่งได้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้มีที่ว่างห่างจากแนวเขตทางไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ โดยโครงการอยู่ในบริเวณ ย.2-21 โครงการออกแบบให้มีระยะถอยร่น ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งมีแนวเขตติดกับถนนราชพฤกษ์ 15.15-15.21 เมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่จัดสวน ห้องพักขยะรวม ที่จอดรถยนต์ และถนนในโครงการ - บริเวณที่ใช้งประเภท ย.3 บริเวณ ย.3-23 เป็นที่ใช้งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณคลองภาษีเจริญ ซึ่งกำหนดให้มีที่ดินซึ่งดิ้งอยู่ริมแหล่งน้ำสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร สำหแหล่งน้ำสาธารณะที่มีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ให้มีที่ว่าง เพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมขนส่งทางน้ำ การสาธารณูปโภค เขื่อน รั้ว หรือกำแพง โดยโครงการอยู่ในบริเวณ ย.3-23 โครงการออกแบบให้มีระยะถอยร่นบริเวณด้านทิศใต้ ซึ่งติดกับแนวเขตคลองภาษีเจริญ 12.48-14.37 เมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่จัดสวน กว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ตลอดแนว ถัดไปเป็นที่จอดรถยนต์ และถนนในโครงการ - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทริมถนนราชพฤกษ์ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงคลิ่งชัน แขวงบางระมาด แขวงบางพรม แขวงบางเชือกหนัง เขตตลิ่งชัน และแขวงบางแวก แขวงบางจาก แขวงตลาดพวรรค์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ		

กรกฎาคม 2557
(นายวิชัย ถนอมภูวนาถ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ซิบพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้จำนายการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนรายพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากนั่งโต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2557 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารตามที่กำหนดไว้ 24 ประเภท ภายในระยะสิบห้าเมตรจากเขตทางหลวงพิเศษ ทางหลวงแผ่นดิน ทางหลวงชนบท ทางหลวงสัมปทาน ทางหลวงท้องถิ่น ทางเชื่อม ทางขนาน อุโมงค์ หรือสะพาน เว้นแต่การก่อสร้าง หรือดัดแปลง เพื่อประโยชน์แก่การใช้ประโยชน์ในเขตทางหลวงพิเศษ ทางหลวง ทางเชื่อม ทางขนาน อุโมงค์ หรือสะพาน ตามที่กรมทางหลวงกำหนด ทั้งนี้ ตามประกาศกรมทางหลวง เรื่อง กำหนดประเภทอาคารที่ห้ามก่อสร้างในเขตทางหลวงพิเศษ ทางหลวง ทางเชื่อม ทางขนาน อุโมงค์ หรือสะพาน พ.ศ. 2556 ประกาศ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 และมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2556 เป็นต้นไป - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารประเภทป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2548 ซึ่งห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารประเภทป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด ภายในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฝั่งของถนนรายพฤกษ์ โดยโครงการอยู่ในพื้นที่ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครดังกล่าว โครงการจะขอให้ประชาสัมพันธ์ตามที่ได้ระบุมีพื้นที่รวมกันไม่เกิน 5 ตารางเมตร มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร และมิใช่ป้ายที่ติดตั้งบนอาคาร หรือตามหน้าอาคาร ให้เป็นไปตามข้อกำหนด		

ตรวจทานเมื่อ ตุลาคม 2557
(นายวิชัย ถนอมกุลนาถ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ตรวจทานเมื่อ ตุลาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคลิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์

ตารางที่ 2 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนรายพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากนั่งโต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- การพัฒนาโครงการ The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่บนถนนรายพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากนั่งโต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานีซึ่งบริเวณนี้มีโอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่จะเกิดการสัมผัสญาณ	1. เจ้าของโครงการต้องทำพินัยกรรมอาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงหากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งเหตุหรือเรียกร้องโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของร่วมทราบก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดอย่างน้อย 30 วัน ก่อนดำเนินการเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องยื่นคำร้องต่อคณะกรรมการโครงการที่ตั้งขึ้นมา เพื่อพิจารณาหาข้อยุติที่เป็นธรรมแก่ทั้งสองฝ่าย 2. โครงการต้องมีมาตรการระยะยาว สำหรับการย้ายอาคารใกล้เคียงโครงการบางแห่งใช้บัญญัติโทรทัศน์เป็นแบบเคเบิล และจ่ายค่าบริการรายเดือนให้สามารถรับชมได้ตามปกติเหมือนเดิม โดยคำนึงในการเลือกชนิดอุปกรณ์ที่เสื่อมโรง เจ้าของโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้น	
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- เนื่องจากลักษณะของโครงการ เป็นอาคารพักอาศัยที่เป็นสังคมเมือง ลักษณะเดียวกันกับอาคารพักอาศัยอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณี วัฒนธรรมเป็นเอกลักษณ์ที่แตกต่างกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงไม่มีนัยสำคัญ - ด้านสังคม จะเห็นว่าในเขตภาษีเจริญนั้น เป็นแหล่งที่พักอาศัย การค้า และการบริการ ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพทำธุรกิจ ค้าขาย และรับจ้างทั่วไป การดำเนินการของโครงการถือเป็นการส่งเสริมด้านที่พักอาศัย เป็นที่รองรับเจ้าของกิจการอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณีวัฒนธรรมเป็นเอกลักษณ์ที่แตกต่างกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรง ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จัดกิจกรรม ซึ่งประกอบ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จอดรถอุดมความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดหาวิทยุ รปภ. และไฟฟ้า รปภ. ประจำประตูอุดมความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณลานจอดรถ และทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณรอบอาคารในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 4. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการและต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	

ตรวจทานเมื่อ ตุลาคม 2557
(นายวิชัย ถนอมกุลนาถ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ตรวจทานเมื่อ ตุลาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคลิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์

ตารางที่ 2 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตัวย ธาระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สวน เพื่อเป็นพื้นที่พบปะสังสรรค์ และสร้างสัมพันธ์ที่ดีระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการ		
4.2 การสาธารณสุข	1. <u>คุณภาพอากาศ</u> - เกิดจากการระบายความร้อนออกจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบโครงการ - เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ก่อให้เกิดภาระการทำความเย็นที่ประมาณ 1,593.80 ตัน ทำให้เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนออกสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการ ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิม 39.7 เป็น 40.04 องศาเซลเซียส - สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลีโอไนเอล่าวิวโมฟิลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C) <u>ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 352 คัน</u> - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> ตาคว่าจะเกิดขึ้น 0.086 มก./ลบ.ม. รวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณโครงการในปัจจุบัน 0.17 มก./ลบ.ม. เพิ่มเป็น 0.256 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.20 มก./ลบ.ม.) - <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0014 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0279 ppm เพิ่มเป็น 0.0293 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm)	1. บำลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งวิชาการระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อน หรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ 4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6. จัดให้มีระบบระบายอากาศบริเวณที่จอดรถยนต์ชั้น 2-4M ด้วยวิธีธรรมชาติ คือ มีช่องเปิดไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ และรวบรวมอากาศผ่านท่อ ขนาด 12" x 10" , 10" x 17" , 7" x 14" , 10" x 17" , 10" x 23" ที่ 500 CFM เพื่อระบายออกภายนอกอาคารด้วย พัดลม ที่แรงลม 1,000-1,500 CFM โดยผ่าน SYNTHETIC AIR FILTER 95 % ARRESTANCE ซึ่งสามารถดักฝุ่นละอองได้ 85 % 7. ดูแล และซ่อมบำรุงพัดลม และ AIR FILTER บริเวณลานจอด	

กรกฎาคม 2557.....
(นายวิชัย ถนอมภูวนาถ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557.....
(นายสุริพงษ์ วรรณประดิษฐ)
ผู้จำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- <u>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0041 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.69 ppm เพิ่มเป็น 3.6941 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00012 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.176 มก./ลบ.ม. เพิ่มเป็น 0.17612 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10})</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000024 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.088 มก./ลบ.ม. เพิ่มเป็น 0.088024 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.) - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00045 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.002 ppm เพิ่มเป็น 0.00245 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.3 ppm) 2. <u>ก๊าซ CO_2 จากการยกหล่ายในโครงการ</u> เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 1,018.71 ก./ชม. เทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 280.64 ก./ชม. ซึ่งสามารถดูดซับได้ทั้งหมด 3. <u>ไอเสียรถยนต์</u> จะมีค่าชุดความร้อน 1.60 BTU สามารถเผาไหม้สิ้นเหลือจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.038 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ	รถยนต์ ตามคู่มือของผลิตภัณฑ์ ให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพอยู่เสมอ 8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการหายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 9. ติดป้ายประกาศให้ต้นเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 10. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และต้นสนชุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 11. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	

กรกฎาคม 2557.....
(นายวิชัย ถนอมภูวนาถ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557.....
(นายสุริพงษ์ วรรณประดิษฐ)
ผู้จำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก การสัมผัสกระทบด้านเสียง อาทิ เช่น 1. เสียงดังจากรถยนต์ 2. เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย ด้านจิตใจ - เสียงที่เกิดจากการจอดรถ และการกระโดดพูดคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุร้ายตามมาได้	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้เงียบเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพหรืออยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ผิดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และสุนทรีย์บริเวณโครงการให้คงอยู่และเพิ่มเติมเพื่อช่วยเป็นเขตกันชนเสียงจากภายนอกได้ 5. ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 6. การต่อเติมห้องพักเพิ่มเติม หรือดัดแปลงห้องพัก จะต้องทำการขออนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อน หรือวันหยุด พร้อมทั้งระมัดระวังกิจกรรมต่อสร้างไม่ให้รบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	
	3. มลพิษเหตุจากการจราจร - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณที่เพิ่มขึ้นประมาณ 2,736 คน เป็นผลให้ความจราจรบนถนนราชพฤกษ์ เพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจร ประจำหน้าที่บริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถ พื้นที่โครงการโดยเฉพาะใน ช่วงหัวค่ำ เช้า และเย็น 2. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะยาว หากมีการจราจรติดขัดมากขึ้นในอนาคต ทางโครงการได้ดำเนินการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพิ่มความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถ	

กรกฎาคม 2557.....
(นายวิชัย ถนอมกุลนาถ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยิบหัตนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557.....
(นายสุริทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท จีโอซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์

ตารางที่ 2 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของโครงการ 4. ติดตั้งเครื่องแสดงจำนวนที่จอดรถยนต์ชัดในบริเวณชั้นที่ 2-4 บริเวณทางขึ้น-ลงทางจอดรถยนต์ ให้ปรากฏจำนวนที่จอดรถยนต์ที่สามารถจอดได้บริเวณโซนมุมอับด้านใน จำนวน 29 คัน/ชั้น 5. จัดระบบการจราจรให้มีความคล่องตัว โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในพื้นที่การจราจร โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และ ถนนราชพฤกษ์ 6. จัดให้มีทางระบายน้ำฝน ไหลบริเวณทางออก หรือจุดจอดที่จากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการคัดกระแสจราจร 7. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ จุดสวนสองฝั่งถนน บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางหลอมสาย ที่จะขยายรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจร และอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ 8. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ให้สามารถเห็นรถที่เข้า และออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	
	4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องทางน้ำ - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปะปนอยู่ในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	1. จัดสิ่งก่อสร้างในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา โดยมีขนาดความจุ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 1,156 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 1,043.5 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 112.50 ลบ.ม.	

กรกฎาคม 2557.....
(นายวิชัย ถนอมกุลนาถ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ยิบหัตนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557.....
(นายสุริทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท จีโอซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์

ตารางที่ 2 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 118.0 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป ภายในถังเก็บน้ำทุกถังจะเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบจะเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค 2. ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่องดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด 5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้..หลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกลงสู่ถังเก็บน้ำได้ 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำให้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที 7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่อง	-

กรกฎาคม 2557.....
(นายวิวัธ ธนอมภูวนาถ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ธัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรวัฒประดิษฐ)
ผู้จำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของมี คลิ่น และเศษจากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน 9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการจะต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือตัวแทนของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	
	5. การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการดื่มน้ำเข้าทางปาก และสัมผัสโดยไม่ได้ตั้งใจ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด Activated Sludge จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 450.0 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยบ่อดักไขมัน บ่อแยกกลาดตะกอน บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน และบ่อพักน้ำใส โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพย์ฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนราชพฤกษ์ ด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีบ่อเติมอากาศ ขนาด 112.50 ลบ.ม. พร้อมเครื่องเติมอากาศ ให้ออกซิเจน 3.60 กก.O_2/ชม. จำนวน 1 ชุด บริเวณปลายท่อระบายน้ำของโครงการก่อนเชื่อมลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันกรณีที่มีการเสียของระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเกิดข้อร้อง ซึ่งอาจส่งผลให้ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไว้อากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาด 4,000 ลิตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมและห้องน้ำส่วนกลางบริเวณหลังอาคารพักขยะรวม	-

กรกฎาคม 2557.....
(นายวิวัธ ธนอมภูวนาถ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ธัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรวัฒประดิษฐ)
ผู้จำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ไม่ล้างทิ้ง หรือนวดน้ำมันทิ้งเย็น และนำไปเก็บยังห้องหักระยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องหักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	
		5. จัดแม่บ้านตักเศษอาหารที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตากใยบัว ก่อนเก็บไปสู่ถังหมักปากลุงให้เรียบร้อย แล้วไปเติมในหลักหมักขยะแห้ง เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัด	
		6. ขุดลอกตะกอนสะสมออกจากบ่อดักตะกอน ทุกๆ 2 ปี หรือเมื่อมีตะกอนเต็ม	
		7. จัดให้มีการกำจัดสิ่งปฏิกูลมีพิษที่เก็บรวบรวมโดยใช้พื้นที่ดังนี้ บริเวณใกล้กับถังเก็บระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 10.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนสิ่งปฏิกูลมีพิษผ่านกระบวนการผลิตอากาศแบบอิสระ ออกซิเจนเป็นคำขอพร้อมรับรองโดยสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาค	
		8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ข้อบังคับเรื่องการทิ้งขยะมูลฝอยที่เหมาะสมให้ผู้อาศัยทราบ	
		9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ข้อบังคับเรื่องการทิ้งขยะมูลฝอยที่เหมาะสมให้ผู้อาศัยทราบ	
		10. จัดให้มีการกำจัดขยะอินทรีย์ที่เกิดจากกระบวนการทำอาหารของผู้อาศัย ด้วยวิธีการหมัก Oscar โดยการต่อท่อระบายอากาศจากถังเติมอากาศเข้าสู่ถังสัมผัสไอโซน ขนาด 100 ลิตร ด้วยท่อ PVC ขนาด 0.2 นิ้ว จัดเตรียม Ozone Generator ที่มีความสามารถผลิตได้ 0.35 ก./ชม.	
		11. อบรมเจ้าหน้าที่ และผู้เกี่ยวข้องกับโครงการ ให้ทราบเกี่ยวกับระบบกำจัด Aerosol และระบบสำรองกำจัดมีพิษของโครงการ	

กรกฎาคม 2557.....
(นายวิชัย ถนอมภูวนาถ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคอิงเกิ้ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. จัดให้มีการทำน้ำทิ้งยางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบท่อซึม	
		13. ควบคุมดูแลและดูแลพนักงาน นิติบุคคล และระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของขยะของเสียออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย	
		14. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งาน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทผู้ผลิตหน่วยงานบำบัดของโครงการ เพื่อดูแลรักษาในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	
		15. จัดทำการวางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความต่อเนื่องในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	
		16. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare parts) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้มาตรฐานระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	
		17. ตรวจสอบท่อบ่อ ร่องต่อ แนว และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา เพื่อป้องกันระยะของน้ำดิบ และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากถังไขโดยระบบไฟฟ้าขัดระบบบำบัดน้ำเสีย	
		18. ติดตั้งป้ายขนาด ความสูงไม่น้อยกว่า 1.0 ม. บริเวณโดยรอบของบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายการแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"	

กรกฎาคม 2557.....
(นายวิชัย ถนอมภูวนาถ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคอิงเกิ้ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		19. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและซ่อมระบบออดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	
		20. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไปและไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ ยกเว้นรถขนสิ่งของเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	
		21. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	
		22. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกลงสู่ของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	
		23. จัดพื้นที่ดีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	
		24. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อสักขณะและตรวจสภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		25. จัดเก็บอธิบาย และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง	

กรกฎาคม 2557.....
(นายวิชัย ถนอมกูลนาค)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้อำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคอิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์

ตารางที่ 2 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำรับที่รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	
		26. ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองภาษีเจริญ	
	6. คราบสะสมของสระว่ายน้ำ - สาขาการดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - การอาสาการบำรุงดูแล และรักษาคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ	บริเวณขอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวัดคุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความลึก และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fee Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานูริค คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย	

กรกฎาคม 2557.....
(นายวิชัย ถนอมกูลนาค)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้อำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคอิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์

ตารางที่ 2 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1 คน ตอผู้เข้ารับบริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำระดอดเวลาที่เปิดบริการ 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 3. กรณีที่ในสระเด็ก ต้องมีประกาศว่า สระนี้เหมาะสมที่จะให้เด็กเล่นน้ำ มีการระบายอากาศและการหมุนเวียนน้ำที่เหมาะสมกับการใช้งานของสระว่ายน้ำ 4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - ไม้พายชูชีพ อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงยางมีเส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยชนิดไม่มีขอเกี่ยว ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัสดุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายทั้งสองด้านของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา 5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่นโรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	

กรกฎาคม 2557.....
(นายวิรัช ถนอมกุลนาถ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557.....
(นายอุริทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคยิตเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์

ตารางที่ 2 (41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	7. การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน	1. จัดให้มีห้องพักขยะต่อชั้น ประกอบด้วย - ชั้นที่ 1 จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น มีพื้นที่ 2.89 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียก และขยะแห้ง พร้อมอุปกรณ์ และจัดให้มีถังขยะดับกรณ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง บริเวณสำนักงานนิติบุคคลโฮมส์ต้อนรับ ห้องประชุม และห้องน้ำส่วนกลาง จัดให้มีถังขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง/แห่ง รองรับขยะเปียก และขยะแห้ง พร้อมอุปกรณ์ - ชั้นที่ 2-4M จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียกและขยะแห้ง พร้อมอุปกรณ์ และที่เขี่ยบุหรี่ บริเวณโถงลิฟท์โดยสาร - ชั้นที่ 5-30 จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น มีพื้นที่ 2.76 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียก และขยะแห้ง พร้อมอุปกรณ์ และจัดให้มีถังขยะดับกรณ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยบริเวณชั้นที่ 8 จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับขยะแห้งและขยะเปียก ตั้งบริเวณสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำส่วนกลาง และห้องสปา/เซาร์น่า 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่าง โถงต้อนรับ-ลอบโครงการ มีจำนวน 3 ห้อง รายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักขยะแห้ง-โปรเจ็ค มีขนาด (ก x ย x ส) 2.0 x 4.0 x 2.20 เมตร (มีกำลังเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุของห้องพักขยะ เท่ากับ 12.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง-โปรเจ็ค ได้มาก	

กรกฎาคม 2557.....
(นายวิรัช ถนอมกุลนาถ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557.....
(นายอุริทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคยิตเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์

ตารางที่ 2 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากมั่งโต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.04 วัน (12.0/2.97) โดยมีการจัดเก็บดังนี้ - ขยะรีไซเคิล จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส - ขยะแห้ง จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ (2) ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ส) 2.0 x 6.20 x 2.20 เมตร (อีกด้านเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุของห้องพักขยะ เท่ากับ 18.60 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียก ได้นาน 3.50 วัน (18.60/5.32) โดยมีการจัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำ (3) ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (ก x ย x ส) 2.0 x 1.80 x 2.20 เมตร (อีกด้านเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุของห้องพักขยะ เท่ากับ 5.40 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม ขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 17.17 วัน (500/29.12) ภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการระเหิง และทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป 3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว ครุณาปิดประตูให้มิดชิด" 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้นิติบุคคลภาษีเจริญ เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน 6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	

กรกฎาคม 2557
(นายวิชัย ถนอมภูวนาถ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคอิงเดีย เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากมั่งโต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ 8. ส่งเสริมและผลักดัน/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 9. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 10. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขนขยะ จะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ 11. บริเวณโดยรอบห้องพักขยะ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลูกต้นไทรเกาหลี เพื่อช่วยดูดซับกลิ่น และบดบังทัศนอุจาด	
	8. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง การออกแบบโครงการจะต้องมีการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ครบถ้วนสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารชนาดใหญ่ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย	1. จัดให้มี และติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศไว้ระบุไว้ในรายงาน ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย 2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ มีปริมาตร 112.50 ลูกบาศก์เมตร และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด แบ่งเป็น บริเวณ High Zone ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงยี่ห้อตราสูบ 1,000 GPM ที่ความดันน้ำ 240 psi จำนวน 1 ชุด และบริเวณ	

กรกฎาคม 2557
(นายวิชัย ถนอมภูวนาถ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคอิงเดีย เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากนั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		Low Zone ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่อัตราสูบ 1,000 GPM ที่ความดันน้ำ 170 psi จำนวน 1 ชุด และรักษาความดันระบบน้ำดับเพลิงในท่อโดย Jocky Pump (JP) สูบน้ำได้ 20 GPM ความสูงสูบส่ง 122 เมตร กำลังส่ง 4.2 KW. นอกจากนี้ยังมีแหล่งน้ำอื่นที่สามารถใช้ในการดับเพลิงได้แก่ สระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดบ้อนกลับในทิศทางเส้นทางหนี (Re entry) และระยะห่างแต่ละชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ไม่น้อยกว่าชั้นละ 5 ชั้น 4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุด หรือใช้งานไม่ได้ ให้รีบแก้ไขทันที 5. ติดป้ายแสดงทางหนีไฟในบริเวณที่จุดเกิดเหตุ 6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ เช่นเดียวกับแผนผังแต่ละชั้นของอาคาร 7. จัดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และอบรมเกี่ยวกับการซ้อมดับเพลิงให้กับเจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างถูกต้อง และไม่เกิดอันตราย 8. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับมาตรการที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แนวการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางนา เป็นประจำทุกปี	

กรกฎาคม 2557.....
(นายวิชัย ถนอมภูวนาถ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วัชรพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557.....
(นาย สุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคลิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์

ตารางที่ 2 (45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากนั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. บริเวณเส้นทางสายหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 11. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านตะวันออกเฉียงเหนือของอาคาร ขนาดพื้นที่ (เท่ากับ 701.30 ตารางเมตร (หักพื้นที่ส่วนที่ทับกับต้นไม้ของต้นไม้ขนาดใหญ่แล้ว) คิด.เป็นอัตราส่วนของผู้พัก เท่ากับ 1 คน : 0.256 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการมีกิจกรรมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี 12. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่ดังกล่าวนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 13. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	
	9. ความเข้มข้นอากาศของผู้พักอาศัยจำนวนมาก - การพัฒนาโครงการ จะทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น ซึ่งมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างท้องถิ่นกลุ่มรวมกันในเขตพื้นที่โครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิดรวมถึงวัฒนธรรมประเพณีอยู่ ตลอดจนเรื่องส่วนตัวของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีกิจกรรมอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้	1. จัดให้มีพื้นที่ป้องกันความชื้นล่าง ชั้นที่ 4 ของชั้นอาคารจำ เพื่อเพิ่มพื้นที่ส่วนกลางชั้นล่างให้มีบริเวณ มีพื้นที่ประมาณ 2,765.10 ตารางเมตร โดยประกอบด้วยของโครงการ และพื้นที่ร่างของโครงการ 2. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้สวยงาม	
	10. อาการหลักตกจากที่สูง - การหลักตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระวังระวัง ได้แก่ การทำงานวัสดุตกหล่น เช่น กระดานเดินไม้ เป็นต้น	- จัดให้มีนายช่าง ประจำหน้าที่ ตรวจสอบส่วนหนึ่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการหลักตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างทันท่วงที	

กรกฎาคม 2557.....
(นายวิชัย ถนอมภูวนาถ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วัชรพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557.....
(นาย สุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคลิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์

ตารางที่ 2 (46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากตั้งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- โครงการจะจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่ดำเนินการดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
4.4 การศึกษา	- ภายในเขตภาษีเจริญ มีสถานศึกษาระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐบาลและเอกชนจำนวนหลายแห่ง ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่จะย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้อีก ประกอบกับประชาชนในเขตภาษีเจริญ มีทางเลือกทางการศึกษามากมาย อีกทั้งรัฐบาลมีนโยบายในการสนับสนุนทางการศึกษา มีระบบเงินกู้ยืม ทำให้ผู้ที่มีความตั้งใจในการศึกษาต่อมีโอกาสและมีความพยายามมากยิ่งขึ้นที่จะสอบเข้ารับการศึกษาจากสถาบันที่ตรงกับความมุ่งหวังสูงสุด	-	-
4.5 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าทั้งช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก	-	-
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรักษาความปลอดภัย ดังนั้นจึงคาดว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้ที่เข้ามาใช้บริการของโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออกอาคารโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อย	-

กรกฎาคม 2557.....
(นายวิรัช ถนอมภูวนาถ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์

ตารางที่ 2 (47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากตั้งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ มีห้องสำนักงาน และร้านค้า อาจเกิดความไม่ปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในห้องชุดพักอาศัย บริเวณชั้นที่ 1 ได้	ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดต่างๆ ในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล 4. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารชุดพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดก่อนจะเข้าห้องพักอาคารชุดพักอาศัย เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก 5. จัดให้มีไฟส่องสว่างช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากอาชญากรรม โดยแสงไฟที่ส่องสว่างจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัย หรืออาคารข้างเคียง	
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 1 อาคาร จัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับอยู่ใกล้กับสถานีดับเพลิงบางแคมากที่สุด สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย (ภาพที่ 6) 2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ มีปริมาตร 115.50 ลูกบาศก์เมตร และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด แบ่งเป็น บริเวณ High Zone ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่อัตราสูบ 1,000 GPM ที่ความดันน้ำ 240 psi จำนวน 1 ชุด และบริเวณ Low Zone ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่อัตราสูบ 1,000 GPM ที่ความดัน น้ำ 170 psi จำนวน 1 ชุด และรักษาความดันของน้ำดับเพลิงใน	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี สมบูรณ์ตามแบบก่อสร้างที่ขออนุญาต - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ส่งมอบนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

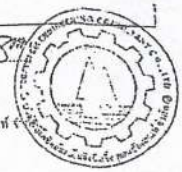
กรกฎาคม 2557.....
(นายวิรัช ถนอมภูวนาถ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์

ตารางที่ 2 (48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เติมน้ำโดย Jocky Pump (JP) ชุดนี้จะได้ 20 GPM ความสูงสูงสุด 152 เมตร กำลังไฟฟ้า 4.2 KW. นอกจากนี้ยังมีระบบน้ำดับเพลิงขึ้นที่ชั้นดาดฟ้าเพื่อใช้ในการดับเพลิง ได้แก่ สระน้ำ 3. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดินได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุกๆ 5 ชั้น 4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากระบบมีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังสำหรับที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร 7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพหนีไฟ ตามแผนที่ให้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่เกิดข้อผิดพลาด 8. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องตามมาตรการที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงนางแล เป็นประจำทุกปี 10. บริเวณลิฟท์โดยสารหนีไฟ บันไดหนีไฟทั้งหมดมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	

กรกฎาคม 2557
(นายวิชัย ถนอมศุวนาถ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



กรกฎาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยีโดอิเล็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านตะวันออกเฉียงเหนือของอาคาร ขนาดพื้นที่ เท่ากับ 701.30 ตารางเมตร (พื้นที่ดังกล่าวมีต้นไม้ขนาดใหญ่แล้ว) ติดเป็นป้ายสัญลักษณ์ของจุดรวมพลด้วย ทั้งนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประสานงานกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และดับเพลิงประจำปี (ภาพที่ 7) 12. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 13. หากมีการเปลี่ยนแปลงสำหรับจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	
4.8 คุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัดแปลงภาพ	(1) การบดบังทัศนียภาพ - การก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูง และขนาดใหญ่ การออกแบบอาคารให้มีความทันสมัย และสวยงาม โดยใช้สีทาสภายนอกอาคารอ่อน และสีขาว ซึ่งมีความเหมาะสมกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโทนสีทาอาคาร พบว่า มีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนไปแต่อย่างใด (2) การบดบังทัศนวิสัย พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทัศนวิสัย ได้แก่ ♦ กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ - จะได้รับอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ ตั้งแต่ประมาณเดือนมีนาคม-พฤศจิกายน ซึ่งเป็นระยะ และคุณ	1. จัดให้มีรั้วโครงการสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยรอบโครงการ พร้อมทั้งปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนวิสัย 2. จัดให้มีการออกแบบอาคารเป็นผิวกระจกใส ความหนา 8 มิลลิเมตร ที่มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกประมาณร้อยละ 8 ซึ่งตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ได้กำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ 30 เพื่อมิให้เกิดแสงสะท้อนรบกวนอาคารข้างเคียง รวมทั้งความปลอดภัย และสิ่งของอาคารที่จะเป็นรูปพยุงดีดิน และใช้ดีเย็น เพื่อลดปัญหาการสะท้อนแสงด้วย 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดิน และบนอาคารรวมกัน 2,753.12 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.007 ตารางเมตร (ภาพที่ 8) โดยส่วนหนึ่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนว	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนย่อมหรือสวนน้ำ และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายไม่ว่ารุ่นใด และปลูกซ่อมแซมทดแทนทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2557
(นายวิชัย ถนอมศุวนาถ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยีโดอิเล็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากยั่งโต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฝุ่น มีระยะเวลาประมาณ 9 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย ทิศเหนือ คือ พื้นที่ของ บริษัทฯ ถัดไปเป็นพื้นที่โครงการ The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 1 อยู่ระหว่างก่อสร้าง และอาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น ในหมู่บ้านบางไผ่ทองนิเวศน์ และทิศตะวันออก คือ พื้นที่ของบริษัทฯ ปัจจุบันใช้ประโยชน์เป็นที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 1 ถัดไปเป็นทางน้ำเอ้าสี่ สูง 3 ชั้น ในหมู่บ้านบางไผ่ทองนิเวศน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสเสียน้อยระดับปานกลาง • กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และตะวันตกเฉียงใต้ - จะได้รับผลกระทบจากฝุ่นที่ฟุ้งกระจายจากบริเวณก่อสร้างของโครงการ ในช่วงที่มีการขุดดินและการก่อสร้างอาคาร ซึ่งเป็นผลกระทบในระยะสั้น ประมาณ 9 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วย ทิศใต้ คือ คลองภาษีเจริญ กว้างประมาณ 19 เมตร ถัดไปเป็นบริษัท สยามโปรยาวด์ อีเลคทรอนิคส์ จำกัด เลขที่ 378-384 และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 368/370 และทิศตะวันตก คือ ถนนราชพฤกษ์ มีเขตทางกว้างประมาณ 60 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง และกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสเสียน้อยระดับปานกลางถึงสูง (3) การบดบังแสงแดด 1) ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็น กลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของ	ขึ้นของโครงการโดยรอบ บริเวณเปิดโล่งบนอาคาร และด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความชุ่มชื้นรอบบริเวณ และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกินกฎเกณฑ์ที่ดีที่ตั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 4. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลั่น จากยานพาหนะที่สัญจรอยบนถนนได้ 5. ตกแต่งและจัดหาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูสวยงามอยู่เสมอ 6 เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในกรณีที่ผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไกล่เกลี่ยขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย 7. จัดให้มีการปลูกต้นก้ามกุ้งสีทอง สูงประมาณ 2.20 เมตร และต้นลีลาวดี สูงประมาณ 4.5 เมตร ตลอดแนวด้านหลังหน้องชุดพักอาศัย ชั้นที่ 1 เพื่อช่วยบดบังรัศมีแสงไฟรถยนต์ และเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย	

กรกฎาคม 2557
(นายวิชัย ถนอมภูวนาถ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557
(นายวุฒิชัย วรรณประดิษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากยั่งโต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ควงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง (8.00-12.00 น.) ดังนี้ - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ ถนนราชพฤกษ์ ด้านหน้าโครงการ - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ พื้นที่ว่าง และพื้นที่บางส่วนของกลุ่มบ้านพักอาศัย ซ. เทอรเกษม 25/3 ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ และพื้นที่ว่างของบริษัท ทางด้านทิศเหนือ และตะวันออกของโครงการ 2) ผลกระทบในช่วงบ่าย กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันออกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงบ่ายถึงเย็น (13.00-18.00 น.) ดังนี้ - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ พื้นที่ว่างของบริษัท ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกของโครงการ - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ คลองภาษีเจริญ ทางด้านทิศใต้ของโครงการ - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง คือ บางส่วนของบ้านพักอาศัยในหมู่บ้านบางไผ่ทอง		

กรกฎาคม 2557
(นายวิชัย ถนอมภูวนาถ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557
(นายวุฒิชัย วรรณประดิษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (52) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นิเวศน์ ทางเศรษฐกิจของโครงการ (4) ความเป็นส่วนตัว - โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดสวนบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 6 ซึ่งจะช่วยลดระหยับด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในห้องชุดพักอาศัยบริเวณดังกล่าวได้		
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม ครั้งที่ 1	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่ที่พักอาศัยจะมีผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นมีดังนี้ *กลุ่มที่ 1 พื้นที่ติดโครงการ* *ด้านเสียง* - เสียงจากรถยนต์ และกิจกรรมของผู้พักอาศัยในโครงการทำให้อาจรบกวนกับชีวิตประจำวันความสงบสุข *ด้านการใช้น้ำ* - โครงการจะเกิดใหม่อาจส่งผลกระทบต่อแรงดันน้ำประปาในบริเวณพื้นที่ข้างเคียงเนื่องจากมีการใช้น้ำประปาเพิ่มขึ้นมาก ไม่สามารถส่งได้ทั่วถึง *ด้านการจัดการขยะ* - ตำแหน่งที่ตั้งของพักขยะไม่ควรตั้งอยู่ใกล้ทางเข้าออกด้านหน้าและควรมีฝาปิดให้มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนอาคารข้างเคียง - ถังวางต้นกล้าเหมือนจุดพักขยะรวมของโครงการ ไม่อยากให้ห้องพักขยะตั้งอยู่ใกล้บ้าน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมของกรมควบคุมมลพิษ เรื่อง มาตรการ การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยของประชาชน	

กรกฎาคม 2557
(นายวิชัย ถนอมกูลนาถ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (53) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เปิดเปิดดำเนินโครงการแล้ว ต้องหรือเข้าให้มีการทิ้งขยะมูลฝอยในคลองสาธารณะ *ด้านการระบายน้ำ* - ทางโครงการควรจะออกแบบท่อระบายน้ำของโครงการ และบริเวณโดยรอบไม่ให้มีสิ่งอุดตันท่อระบายน้ำ เพื่อช่วยกันป้องกันน้ำท่วมขัง - โครงการควรจัดการหาวัสดุมาปิดฝาตะแกรงท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำเสียลงสู่คลองสาธารณะ - ทำตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเน้นเรื่องระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ ไม่ควรปล่อยน้ำที่ปนเปื้อนลงสาธารณะ และเรื่องการจัดการขยะ *ด้านการคมนาคมและขนส่ง* - ไม่ให้มีรถยนต์ของโครงการมาจอดบนไหล่ทางของเพชรเกษม 25/2 เนื่องจากเป็นช่วงถนนแคบ มีรถจอดมากอยู่แล้ว - เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะทำให้มีปริมาณการจราจรหนาแน่นมากขึ้น *ด้านสุนทรียภาพและคุณภาพ* - อาคารโครงการจะกีดขวางทัศนียภาพ ทำให้อากาศไม่ถ่ายเท *กลุ่มที่ 2 ห่างจากพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร* *ด้านการจราจรติดขัด เพราะมีรถใช้ถนนมากขึ้น* - ปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มมากขึ้นจากโครงการ ทำให้การจราจรติดขัด		

กรกฎาคม 2557
(นายวิชัย ถนอมกูลนาถ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (54) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์ - ไม่ควรให้มีทางเข้า-ออกโครงการบริเวณที่เชื่อมต่อกับซอยเพชรเกษม 25/2 เนื่องจากจะทำให้เกิดความคับคั่งและไม่ปลอดภัย - ต้องมีไฟส่องสว่างรอบ ๆโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัย - กังวลเรื่องระดับสังคมในโครงการว่าเป็นสังคมระดับใด ด้านอาคารโครงการก็ดบางทิศทางลมต่อที่พักอาศัย - การก่อสร้างอาคารสูงจะเกิดการบังลม ทำให้อากาศบริเวณใกล้เคียงรอบไม่ถ่ายเท ด้านเสียงจากรถยนต์ และกิจกรรมจากผู้พักอาศัยในโครงการ - เสียงจากรถยนต์และกิจกรรมจากผู้พักอาศัยในโครงการทำให้อาคารบ้านเรือนใกล้เคียงรอบข้างควรมีเงียบสงบ ด้านข้อเสนอแนะอื่น ๆ - ทางโครงการควรตรวจสอบระดับน้ำในท่อระบายน้ำ และบริเวณโดยรอบท่อระบายน้ำ ไม่ให้มีสิ่งอุดตัน เพื่อช่วยดันดูแล และป้องกันการเกิดน้ำท่วมขัง - เมื่อโครงการเกิดขึ้นจะบดบังสัญญาณโทรทัศน์ - ตำแหน่งที่ตั้งของห้องพักขยะไม่ควรตั้งอยู่ในทิศทางที่ลมพัดผ่าน และควรมีฝาปิดสามารถรองรับให้มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนสู่อาคารข้างเคียง - โครงการแย่งระบบสาธารณูปโภค ทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ เช่น ทำให้แรงดันน้ำประปาลดลง - ควรมีร้อนจากเครื่องปรับอากาศระบายสู่พื้นที่ใกล้เคียง		

กรกฎาคม 2557.....
(นายวิชัย ธนอมภูวนาถ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้จำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคอิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (55) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ไอเสียรถยนต์จากการวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ *กลุ่มที่ 3* ห่างจากพื้นที่โครงการในระยะ 100-1,000 เมตร ด้านการคมนาคม - ห้ามให้รถยนต์ของโครงการมาจอดกีดขวางเส้นทางการจราจร เพราะจะทำให้การจราจรติดขัด *กลุ่มที่ 4* พื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 17 แห่ง ด้านคุณภาพอากาศ - ไอเสียรถยนต์จากการวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศระเบายสู่พื้นที่ใกล้เคียง ด้านการใช้น้ำ - โครงการแย่งใช้น้ำประปาของชุมชน อาจทำให้แรงดันน้ำประปาลดลง - เป็นโครงการขนาดใหญ่ มีผู้พักอาศัยจำนวนมากอาจส่งผลกระทบต่อแรงดันน้ำประปาของบริเวณนี้ได้ ด้านการคมนาคม - ทางโรงเรียนมีความเป็นห่วงเรื่องการจราจรในระดับมากเนื่องจากมีจำนวนรถมากขึ้น - การจราจรติดขัดเนื่องจากปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มมากขึ้นของโครงการ		

กรกฎาคม 2557.....
(นายวิชัย ธนอมภูวนาถ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้จำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคอิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (56) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากนั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ลงค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันหรือแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านการจัดการน้ำเสีย - ต้องมีระบบจัดการน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยสู่พื้นที่ภายนอก ด้านทรัพยากรและทัศนียภาพ - อาคารโครงการมีขนาดความสูงสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมาย - เมื่อโครงการเปิดขึ้นจะทำให้เกิดการบดบังทัศนียภาพของทางรถไฟ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้เพียงพอ เหมาะสมตลอดพื้นที่โครงการ ด้านอื่นๆ - ผลกระทบจากการก่อสร้างจะเกิดในด้านดี หรือไม่ดี นั้นขึ้นอยู่กับความรับผิดชอบของผู้ดำเนินโครงการ - ควรมีการแจ้งความรับผิดชอบต่อชุมชนโดยรอบก่อนการดำเนินการใดๆทั้งสิ้น - โครงการต้องดูแลพื้นที่โครงการ และโดยรอบให้มีความปลอดภัย		
(2) ความคิดเห็นครั้งที่ 2	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์ โดยนำมาตรการที่โครงการได้ข้อห่วงกังวลจากการสัมภาษณ์ ครั้งที่ 1 ไปตอบให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงซึ่งอยู่โดยรอบโครงการ และพื้นที่ย่อมไหว จำนวน 15 แห่ง กลุ่มเป้าหมายเห็นว่ามาตรการที่โครงการนำมาตอบแต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วงใยให้ทางโครงการ และผู้รับเหมานำมาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจร ความปลอดภัยสาธารณสุขอนามัย การจัดการขยะ และการระบายน้ำ	

กรกฎาคม 2557.....
(นายวิรัย ถนอมกูรพาณ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท รัชพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประทีปฐ)
ผู้จำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากนั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตภาษีเจริญ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง					
ช่วงเปิดดำเนินการ					
1. แหล่งน้ำใช้	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และตาลหัว รอยแตกร้าว - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และตาลหัว - ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้า	- การบุกร่อนหรือสายไฟชำรุด - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การสัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจตอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวม ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการบุกร่อนหรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2557.....
(นายวิรัย ถนอมกูรพาณ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท รัชพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประทีปฐ)
ผู้จำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์

ตารางที่ 4 (1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- การทำงานของเครื่องแสดงที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องแสดงที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ และอุปกรณ์ให้สามารถใช้งานได้ดีอย่างสม่ำเสมอตามคู่มือแนะนำของผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell,Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และประสูทธิโฟระบบ Re-entry	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
6. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบปริมาณ ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนราชพฤกษ์	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2557

(นายวิชัย ถนอมภูวนาถ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (2) สรุปมาตรการติดตามผลตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตะกอนไขมัน	- ตรวจสอบ ดักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน	- บ่อดักไขมัน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกรอะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบ กำจัดกากตะกอน	- บ่อเกรอะ	- ทุก 2 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- pH , BOD - SS, Settable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2548	- บ่อตรวจระบายน้ำ จำนวน 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการ	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2557

(นายวิชัย ถนอมภูวนาถ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555			
8.ระบายน้ำ	1. โครงสร้าง และส่วนประกอบระบายน้ำ - โครงสร้างระบายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบโครงสร้างระบายน้ำ การซึมน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นตระแบ้องระบายน้ำ ต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำอันตรายได้	- บริเวณรอบระบายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- มีรางระบายน้ำลึก มีฝาปิดรอบระบายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำขังออกจากราง	- ตรวจสอบรางระบายน้ำลึก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการอุดกั้นหรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบระบายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดระบายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัด สายยนิด ลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุลอยผิวน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบระบายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยีโคซ่อนซ์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายวิชัย ตนอมภูษาภาค)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

138/166

ตารางที่ 4 (4) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบระบายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ตรวจสอบทาง,ดินรอบระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบระบายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกระบายน้ำหรือไม่	- บริเวณระบายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณระบายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้ระบายในเวลากลางคืน	- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบระบายน้ำ	- บริเวณรอบระบายน้ำ และส่วนประกอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบระบายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าระบายน้ำ	- ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบระบายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยีโคซ่อนซ์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายวิชัย ตนอมภูษาภาค)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

139/166

ตารางที่ 4 (5) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- มิให้มีการนำ สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีการนำสัตว์ในบริเวณสระว่ายน้ำหรือไม่	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด - ตรวจความใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ด้วยสายตา	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจ ระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557.....

(นายวิชัย ถนอมภูวนาถ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยีโคธิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

140/166

ตารางที่ 4 (6) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm	- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	- ทุกสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	- เครื่องกรองน้ำ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4	- pH meter	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังเปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557.....

(นายวิชัย ถนอมภูวนาถ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยีโคธิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

141/166

ตารางที่ 4 (7) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm	- Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-500 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซยานูริค ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความเข้มข้นกรดไซยานูริค (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm	- Cyanuric Acid Photometer	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 800 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

(นายสุวิทย์ ถนอมกุลนาถ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อัยรัตนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรัตประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคลิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (8) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm	- colorimetric method	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	- Cadmium Reduction	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย E. coli ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Streptococcus aureus ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

(นายสุวิทย์ ถนอมกุลนาถ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อัยรัตนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรัตประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคลิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (9) สรุปมาตรการคิดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3.ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน	- มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลาที่เปิดบริการ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1.ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2.ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3.ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5.ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในสระ	- บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำ ซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	6.ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7.จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ 8.วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีป้ายแสดง "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมี	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล	- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ ทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่าย	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2557.....

(นายวิชัย ถนอมภูวนาถ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้จำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (10) สรุปมาตรการคิดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	หรือชุดปฐมพยาบาลเป็นต้นและมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	น้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา			
	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบังสามารถเห็นได้ชัดเจน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2557.....

(นายวิชัย ถนอมภูวนาถ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้จำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

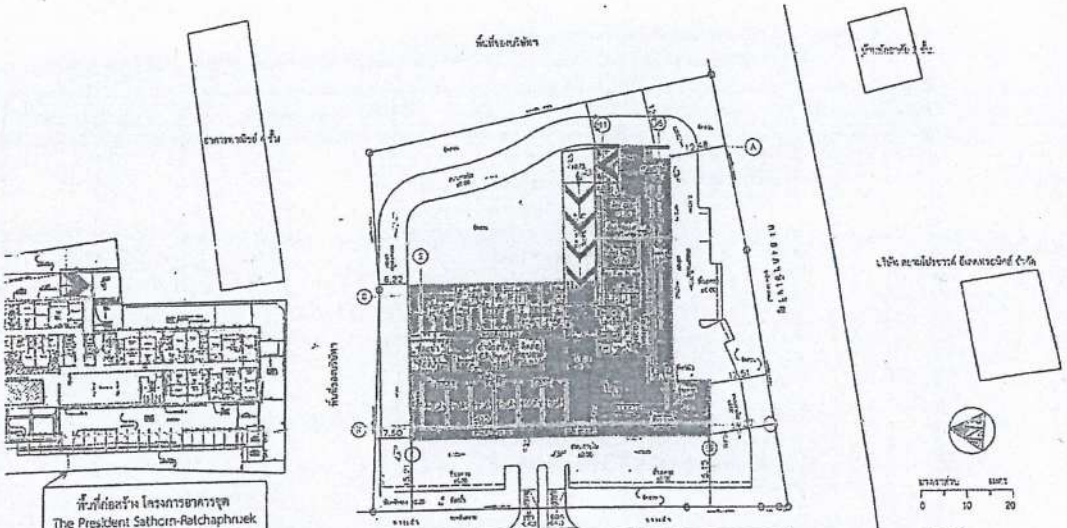
ตารางที่ 4 (11) สรุปมาตรการลดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนรายพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากสั้งได้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. ทัศนียภาพ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบความเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- วันละ 1 ครั้ง	
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้		- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	

บริษัท ซุปเปอร์แสทอร์ ราชพฤกษ์ จำกัด (มหาชน)
2557
(นายวิชัย คณอมกูรนาถ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ซัมพันธานที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557
(นายบุริทย์ วรรณปทะพิทยุ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยีโอซีเดิม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแทนท์ จำกัด

146/166

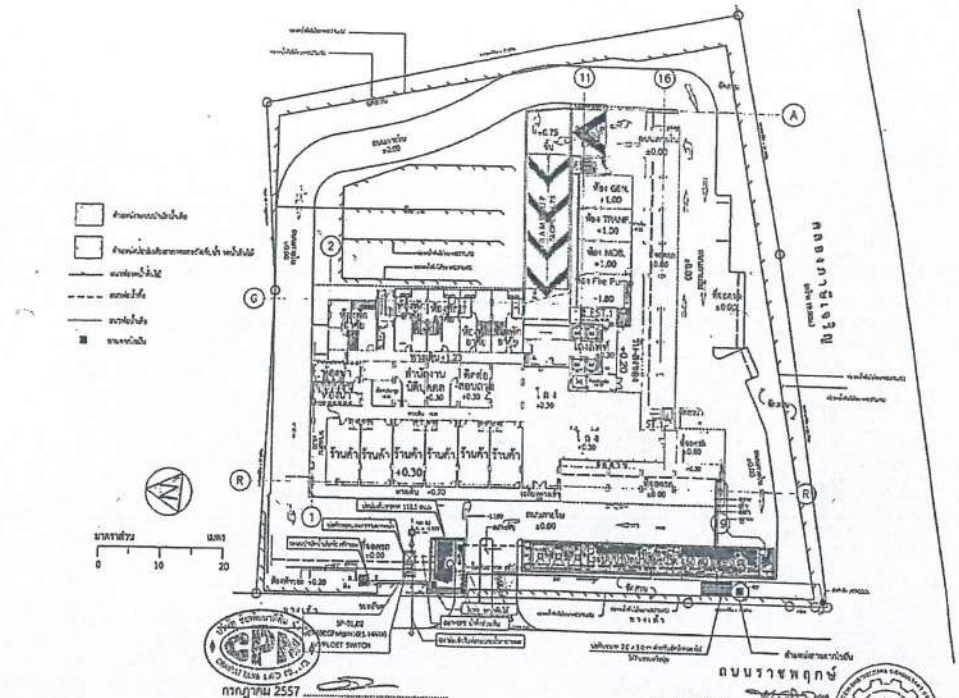


บริษัท ซุปเปอร์แสทอร์ ราชพฤกษ์ จำกัด (มหาชน)
2557
(นายวิชัย คณอมกูรนาถ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ซัมพันธานที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557
(นายบุริทย์ วรรณปทะพิทยุ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยีโอซีเดิม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาคผนวก	1	มีกบริเวณโครงการ	The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2

143/166



กรกฎาคม 2557

(นายวิชัย ถนอมกุลนาค)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

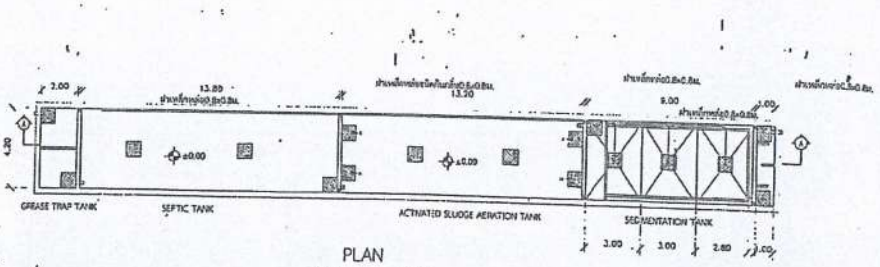
กรกฎาคม 2557

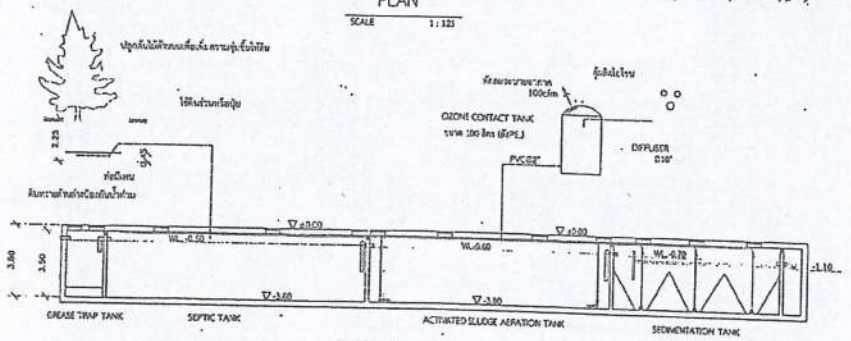
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลำดับที่			
2			The President Sathorn-Ratchaphruek site 2





กรกฎาคม 2557

(นายวิชัย ถนอมกุลนาค)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

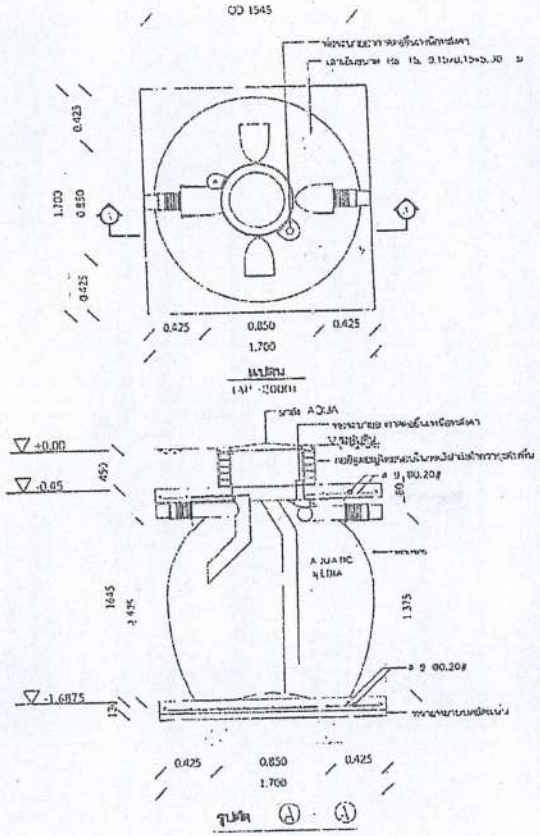
กรกฎาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

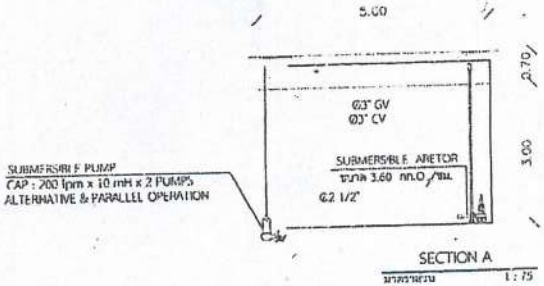
ลำดับที่			
2(1)			The President Sathorn-Ratchaphruek site 2



แปลน
มาตราส่วน 1:100

รูปตัด A - A

แปลนบ่อบ่มเติมอากาศ
มาตราส่วน 1:75



SECTION A
มาตราส่วน 1 : 75

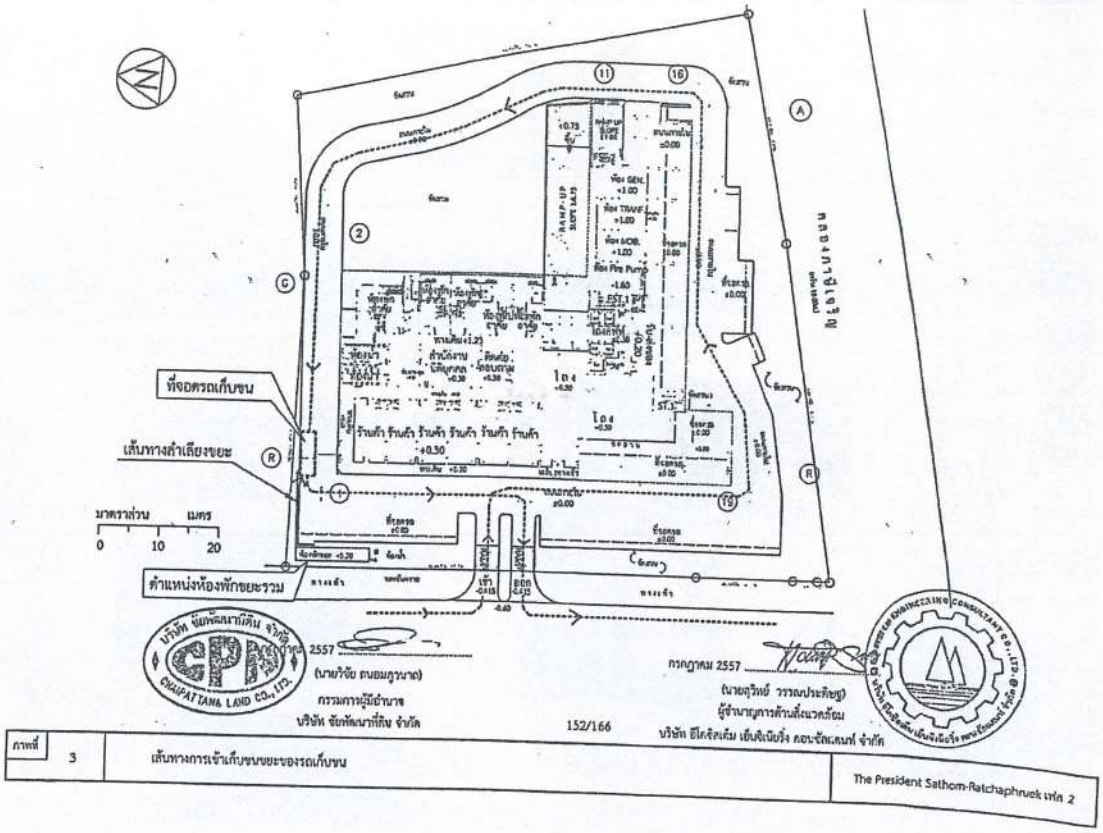
กรกฎาคม 2557

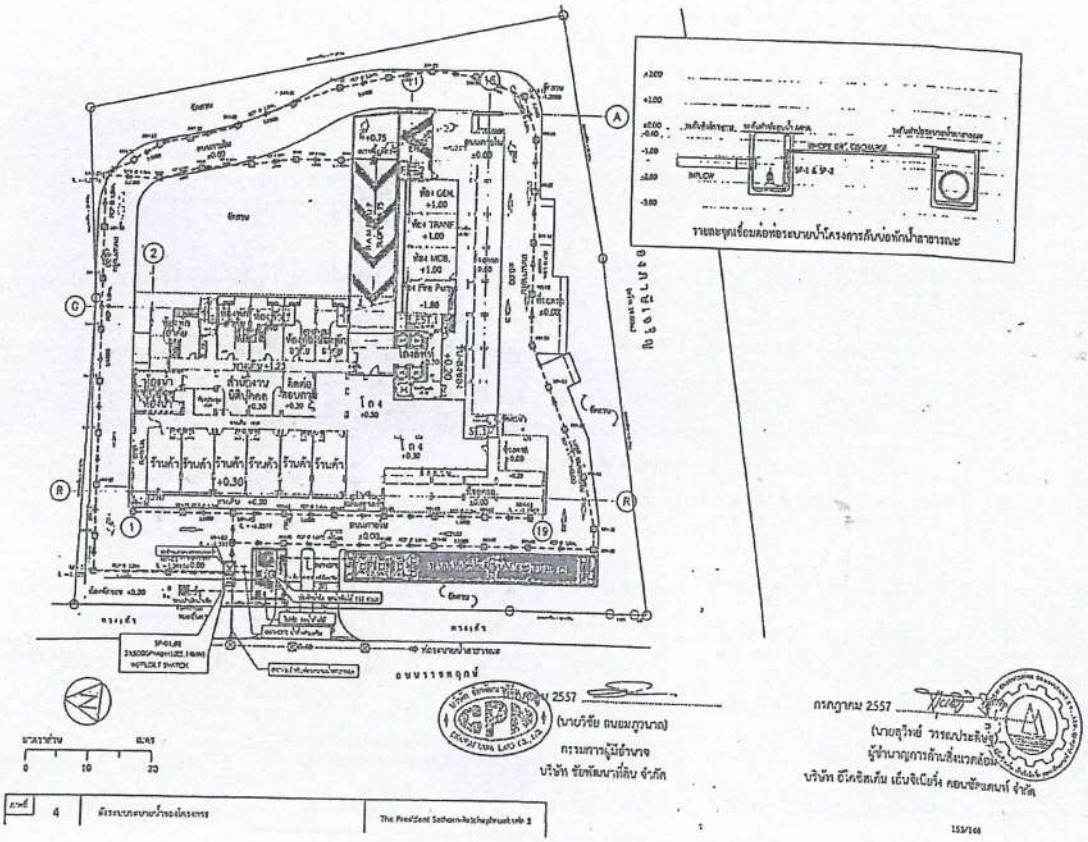
(นายชัย ถนอมมูรนาถ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

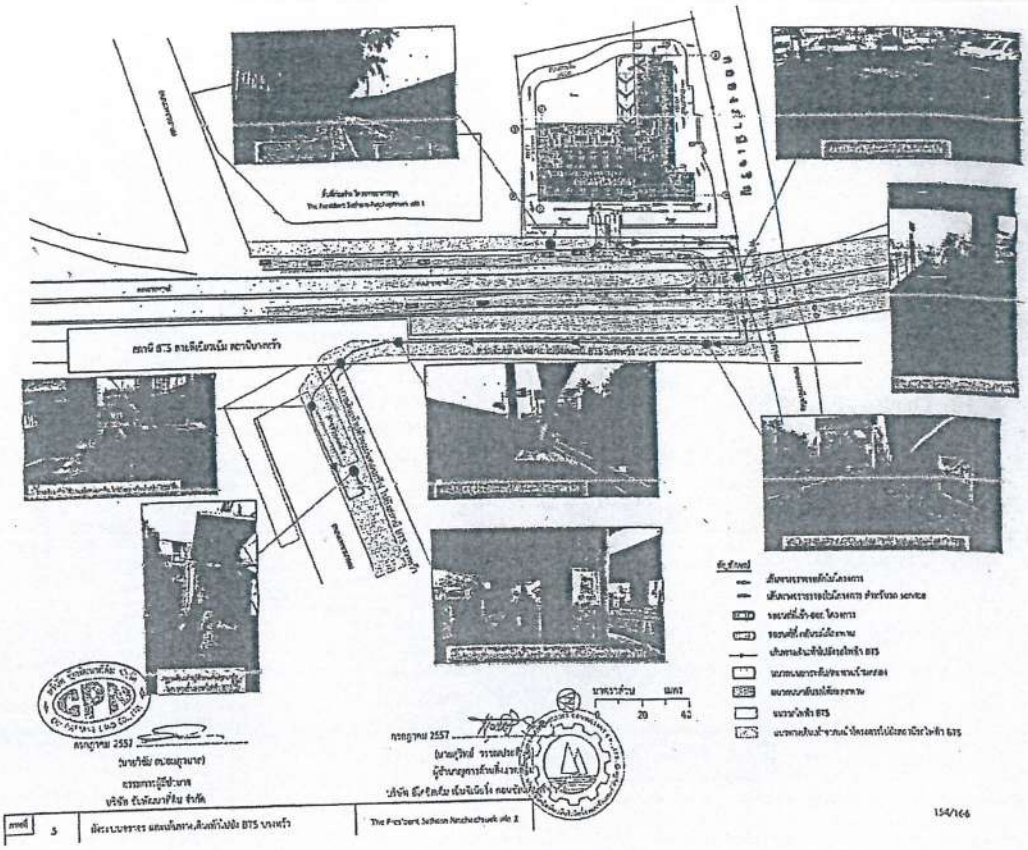
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

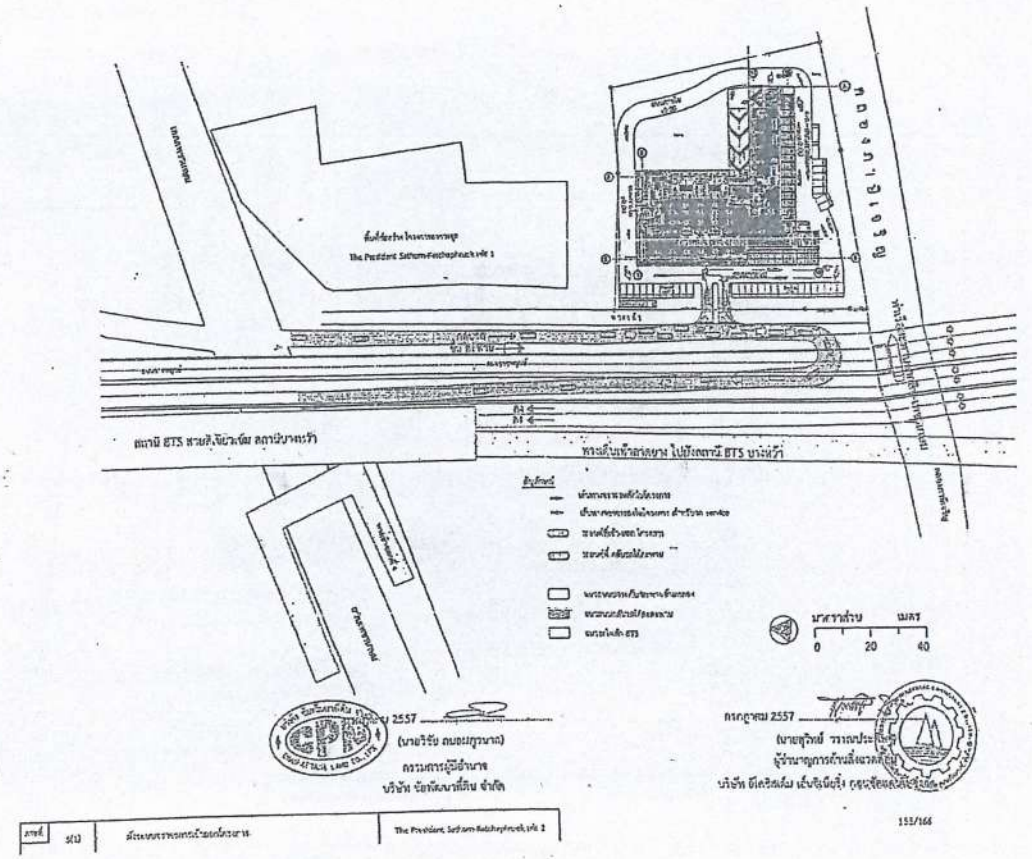
ภาพที่		
2(2)	รายละเอียดระบบบำบัดเบื้องต้นขนาด 4000 ลิตร สำหรับห้องน้ำพนักงาน	The President Satnom-Ratchaphruek เฟส 2

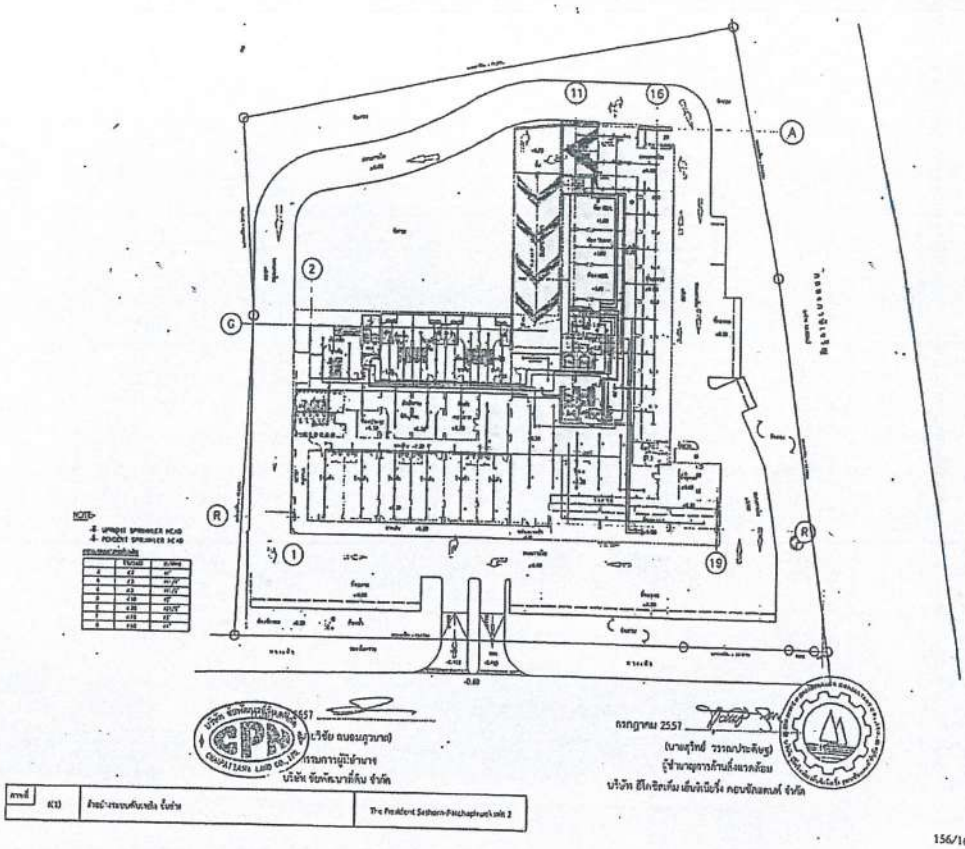
ภาพที่		
2(3)	รายละเอียดบ่อบ่มเติมอากาศ	The President Satnom Ratchaphruek เฟส 2


ที่จอดรถเก็บขน
เส้นทางลำเลียงขยะ
ตำแหน่งห้องพักขยะรวม
มาตราส่วน เมตร
0 10 20
ถนนกาญจนาภิเษก
บริษัท ซัยพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)
CHAIPATTANA LAND CO., LTD.
2557
(นายวิชัย ถนอมภูวนาถ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ซัยพัฒนาที่ดิน จำกัด
กรกฎาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
152/166
ภาพที่ 3
เส้นทางการเข้าเก็บขนขยะของรถเก็บขน
The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2

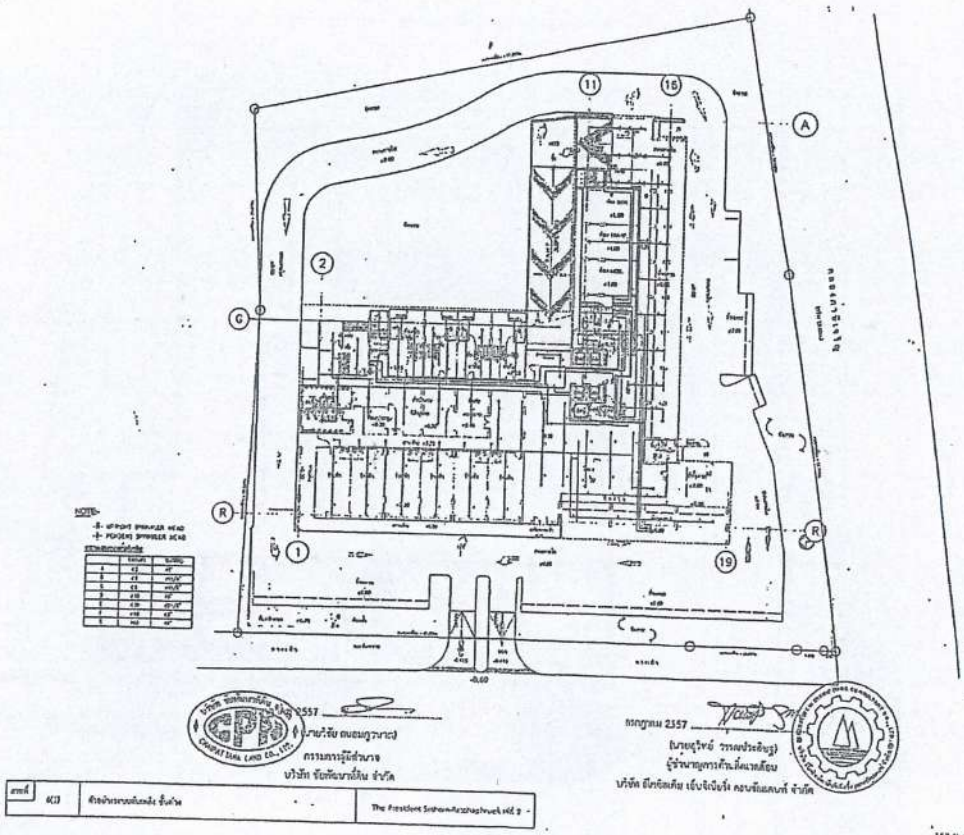

รายละเอียดท่อระบายน้ำโครงการ
มาตราส่วน เมตร
0 10 20
ถนนกาญจนาภิเษก
บริษัท ซัยพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)
CHAIPATTANA LAND CO., LTD.
2557
(นายวิชัย ถนอมภูวนาถ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ซัยพัฒนาที่ดิน จำกัด
กรกฎาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ภาพที่ 4
ตัวระบบระบายน้ำของโครงการ
The President Sathorn-Ratchaphruek 2
153/166


สถานี BTS สายสีเขียวเหนือ สถานีบางหว้า
The President Sathorn-Ratchaphruek site 1
The President Sathorn-Ratchaphruek site 2
มาตราส่วน เมตร
20
40
154/166

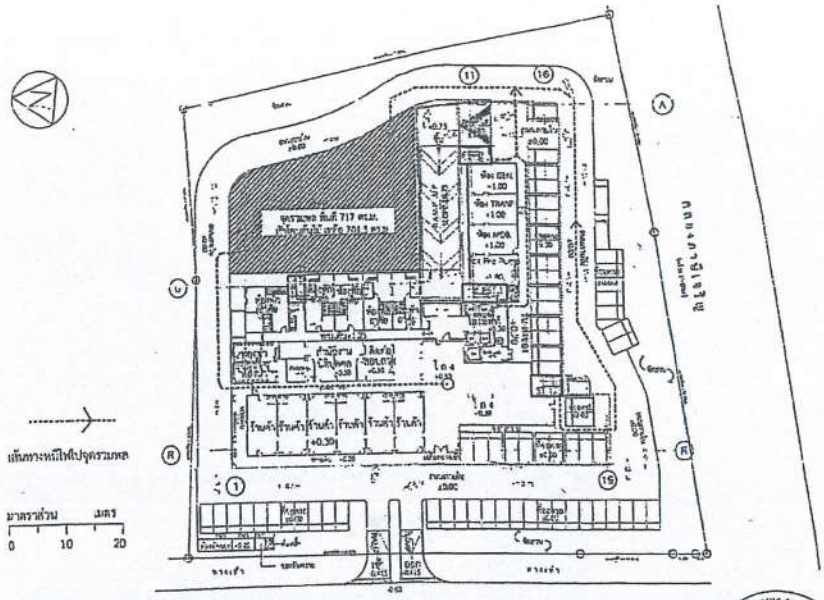

สถานี BTS สายสีเขียวเหนือ สถานีบางหว้า
The President Sathorn-Ratchaphruek site 1
The President Sathorn-Ratchaphruek site 2
มาตราส่วน เมตร
0
20
40
153/166



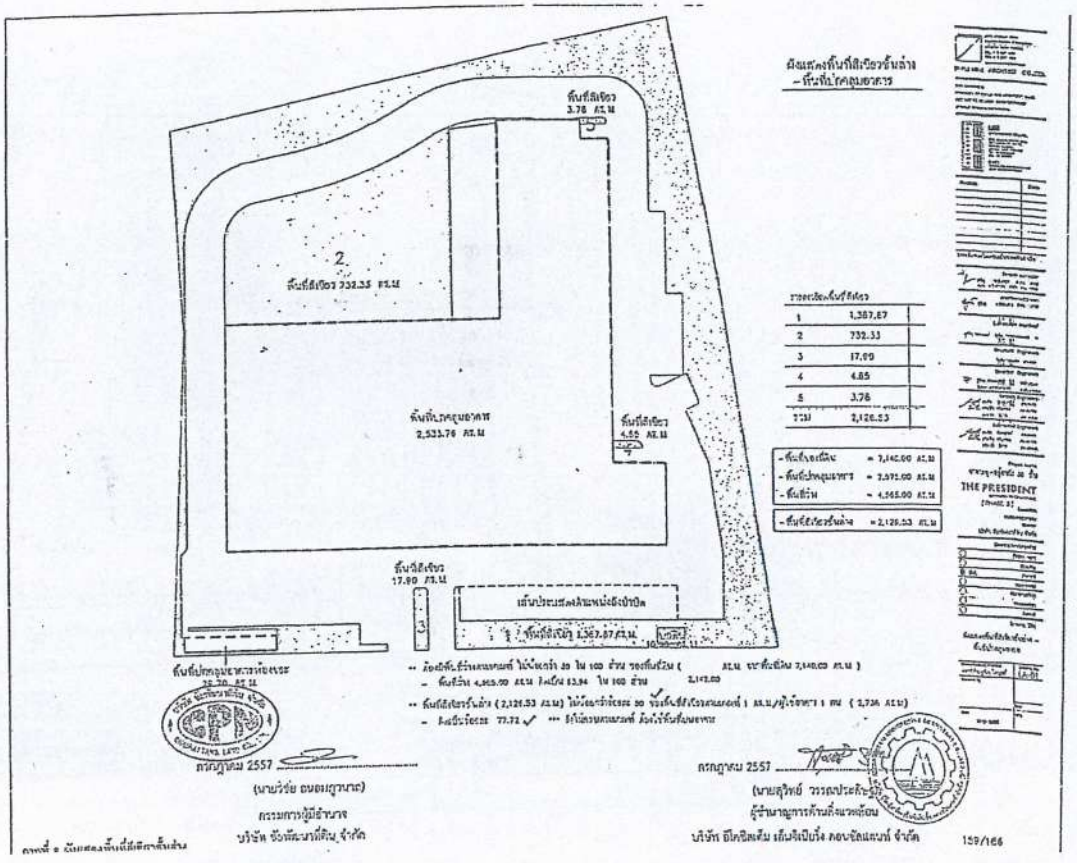
156/166



157/166

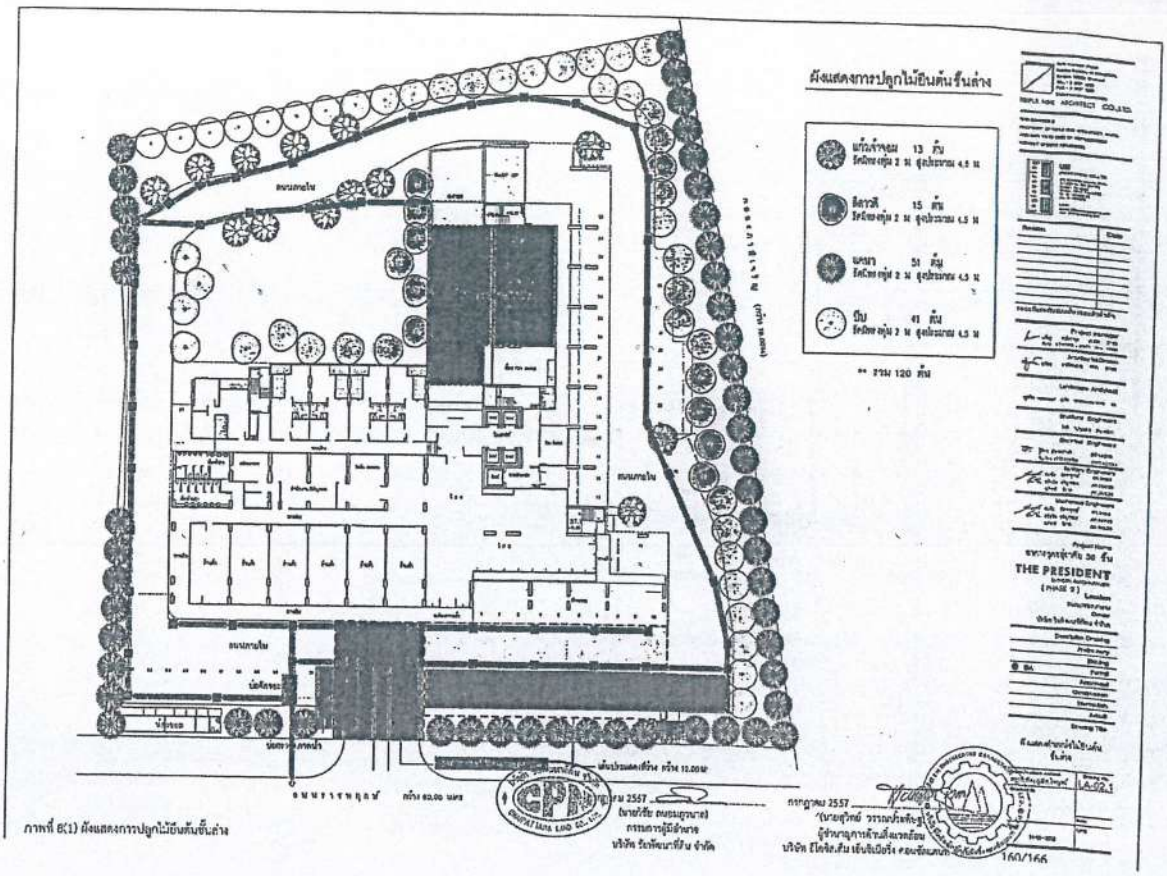


ภาพที่			
7	ตำแหน่งจุดรวมพลและทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล	158/166	The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2

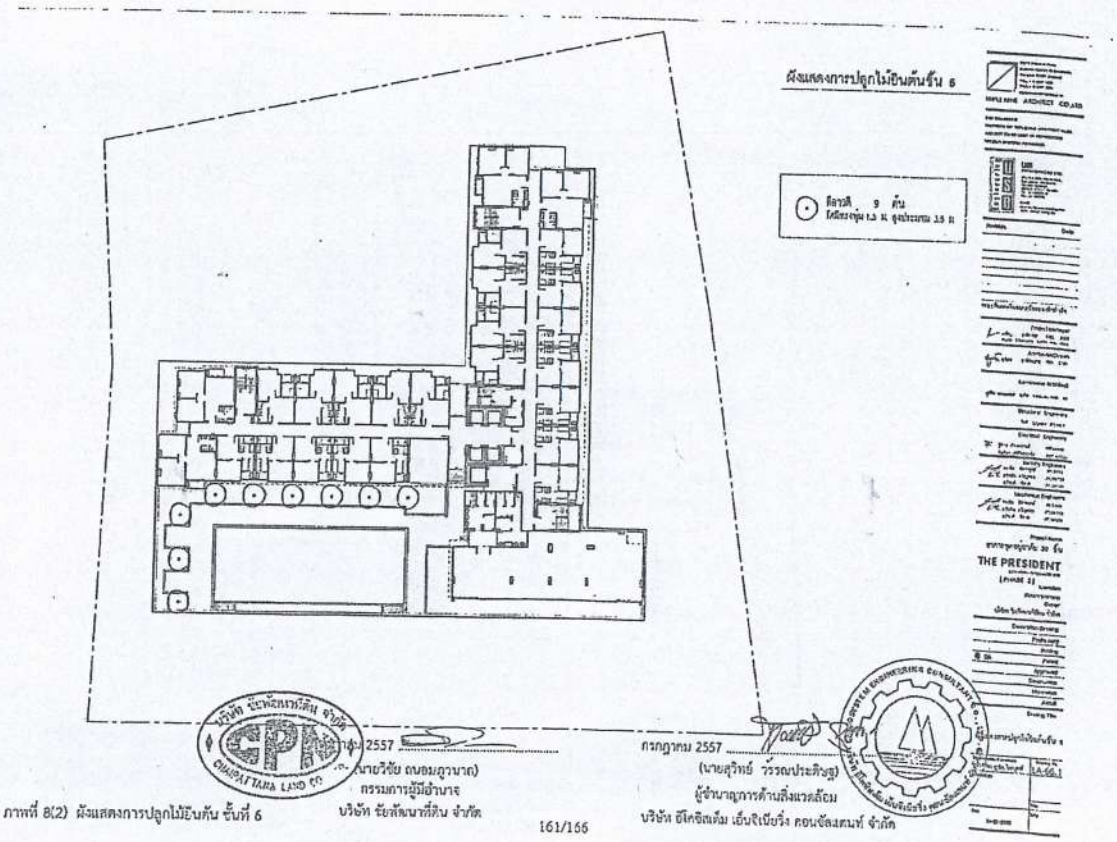


1	1,387.67
2	732.33
3	17.00
4	4.85
5	3.76
รวม	2,126.53

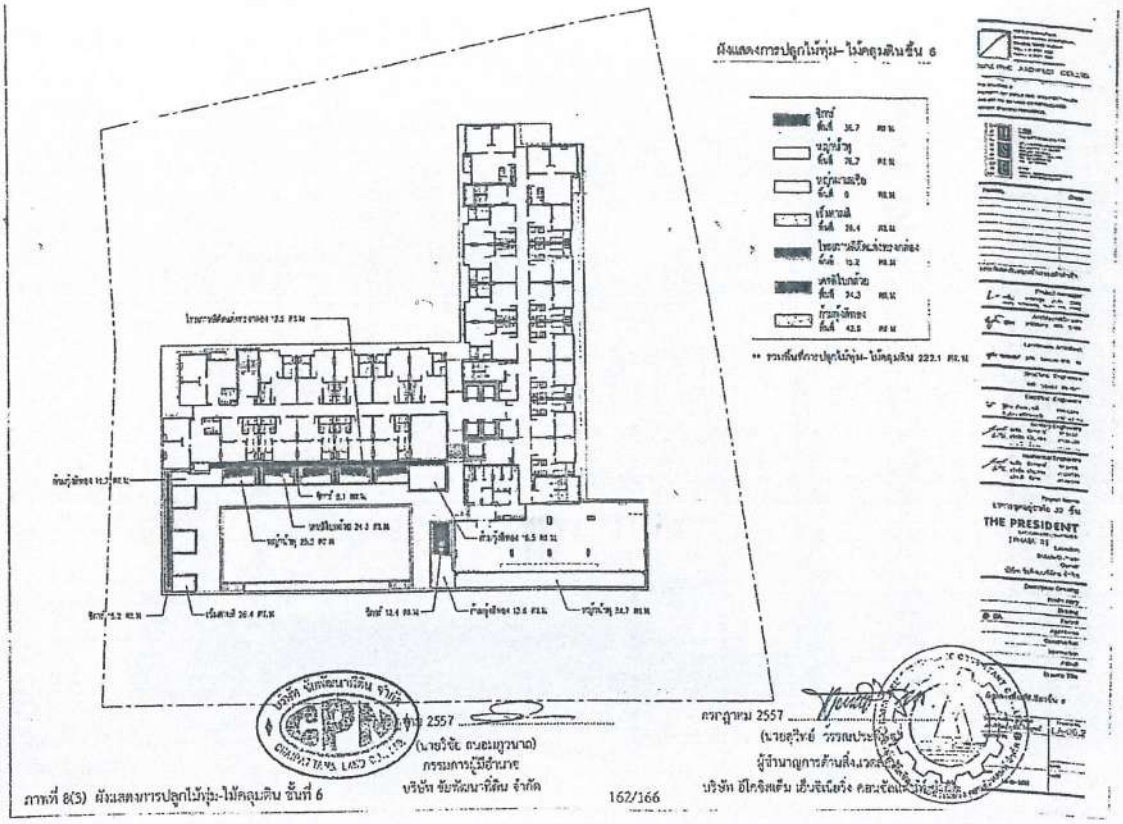
- ที่ดินโครงการ	= 7,140.00 ตร.ม
- ที่ดินปลูกแนวต้นจามจุรี	= 2,533.76 ตร.ม
- ที่ดินสีเขียว	= 4,606.00 ตร.ม
- ที่ดินสีเขียวชั้นล่าง	= 2,126.53 ตร.ม



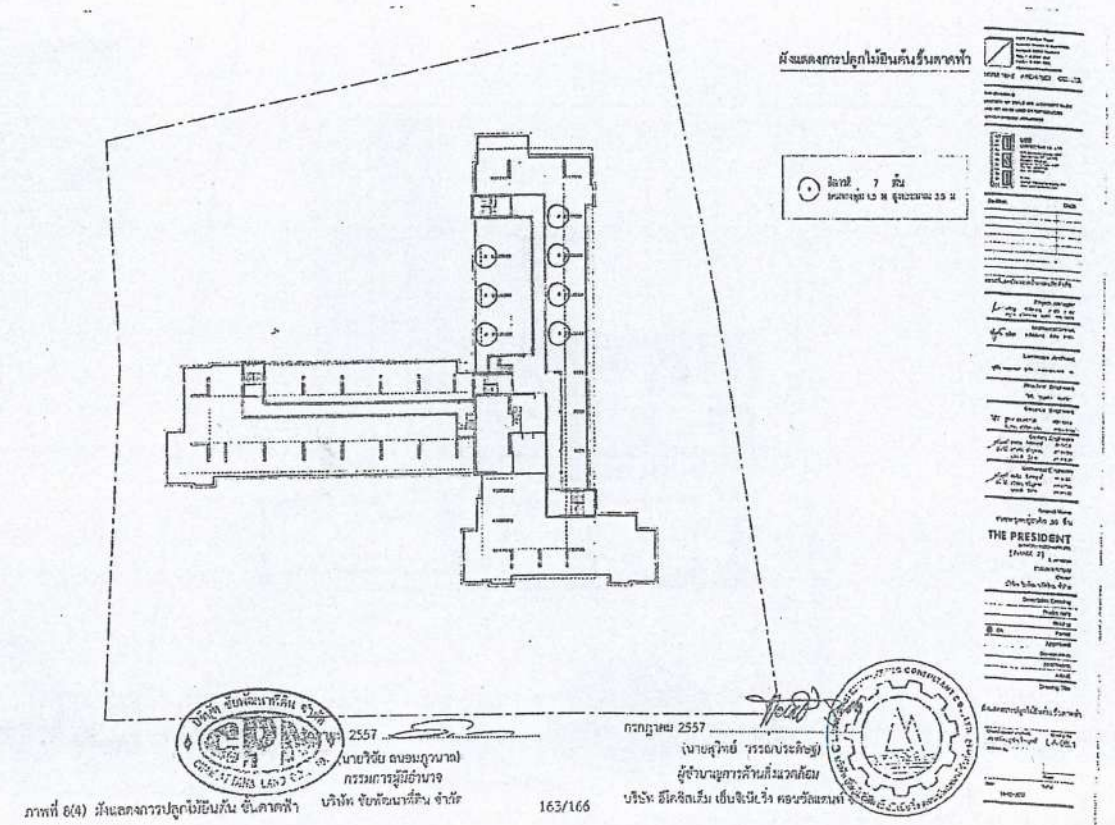
ภาพที่ 8(1) ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง



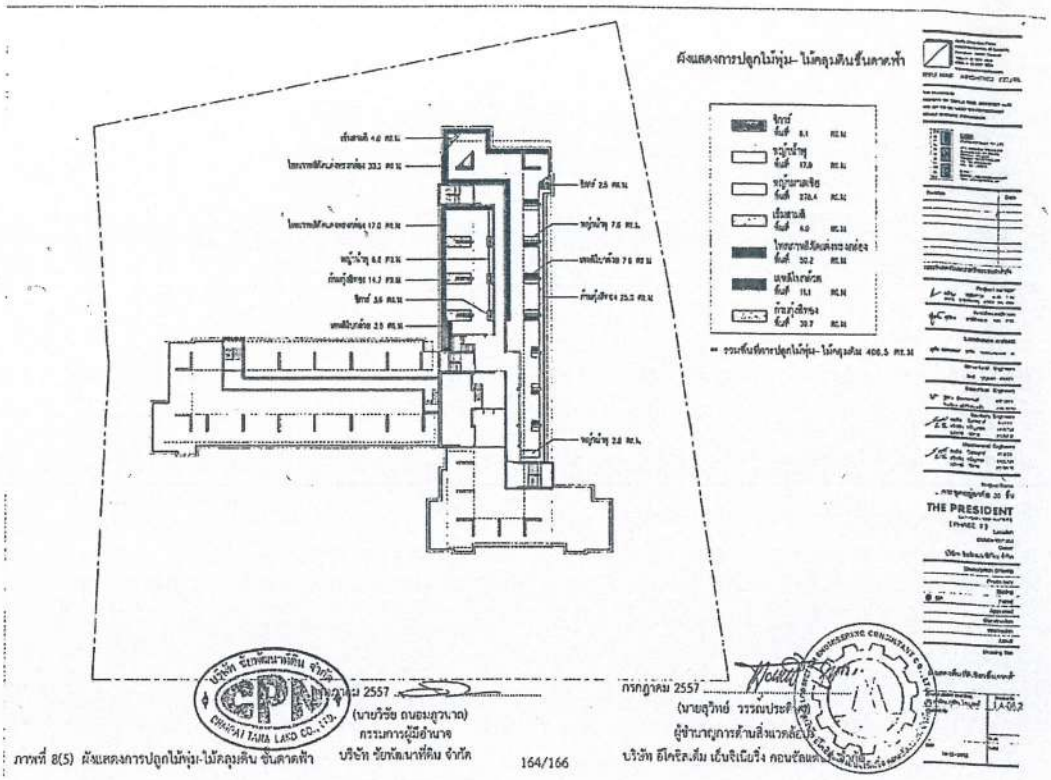
ภาพที่ 8(2) ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น ชั้นที่ 6



ภาพที่ 8(3) ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้นที่ 6



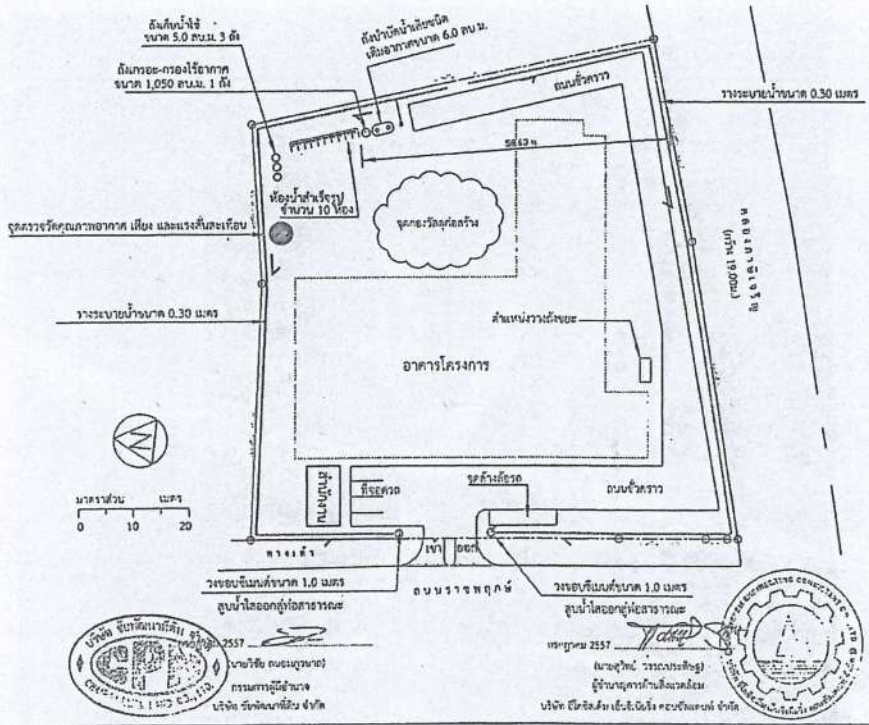
ภาพที่ 8(4) ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น ชั้นดาดฟ้า



กรกฎาคม 2557
(นายวิรัช ถนอมภูวนาถ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิส.เต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

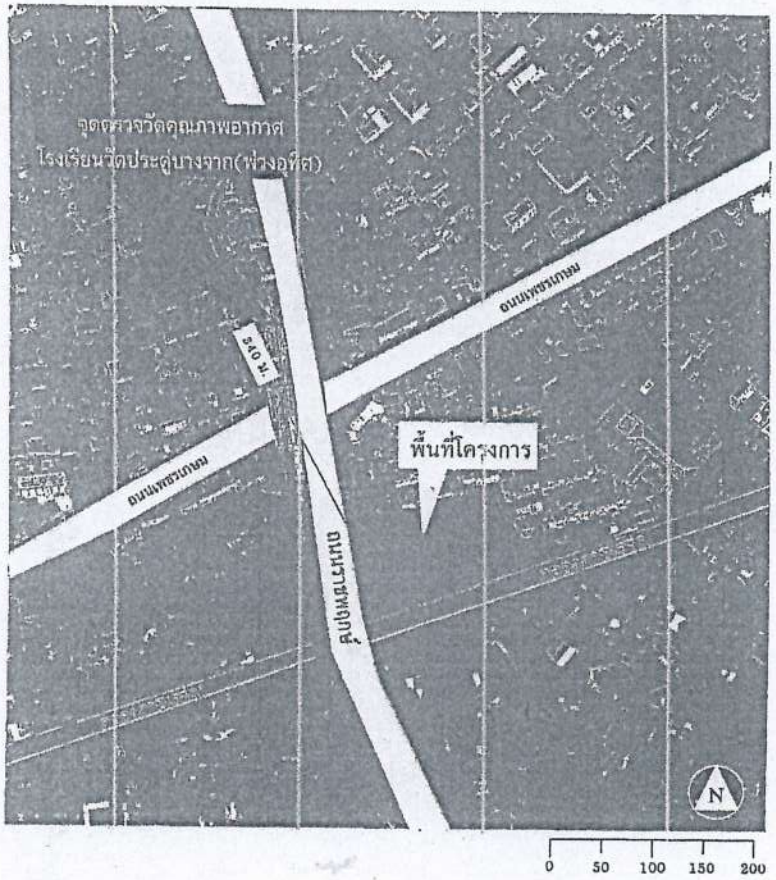
ภาพที่ 8(5) ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้นคาดฟ้า



กรกฎาคม 2557
(นายวิรัช ถนอมภูวนาถ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิส.เต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	
9	ตำแหน่งจุดตรวจวัดอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ	The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2



กรกฎาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรแประทิษฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรแประทิษฐ)

ผู้จำนวญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโค-ซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่		
9(1)	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ล้อมโครงการ ระยะ 1 กม.	The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2